

**STAZIONE APPALTANTE DI  
COMUNE DI SAMATZAI**

**SERVIZIO TECNICO**

**Verbale di gara di procedura negoziata senza previa  
pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di  
"Interventi di Riqualficazione degli edifici scolastici"**

Data 31.10.2023

ore 11,30

**SEDUTA PUBBLICA**

**LA COMMISSIONE DI GARA**

nominata con atto del Responsabile dell'Area Tecnica Amministrativa n. 193 in data 31.10.2023 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**"Interventi di Riqualficazione degli edifici scolastici"**

composta dai signori:

- |   |            |
|---|------------|
| <b>1. Geom. Giampaolo Ardu</b> , responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva         | Presidente |
| <b>2. Dott.ssa Elisa Agus</b> , responsabile dell'Area Contabile                    | Componente |
| <b>3. Dott.ssa Arianna Tiddia</b> , responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale | Componente |

e assistita dal segretario verbalizzante **Dott.ssa Arianna Tiddia**, si è riunita alle ore 11,30 del giorno 31.10.2023 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

**PREMESSO**

- che con determinazione a contrattare n. 188, in data 20.10.2023 del responsabile del servizio dell'Area Tecnica Manutentiva, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Interventi di Riqualficazione degli edifici scolastici" e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;

- con propria determinazione n. 191, in data 30.10.2023, veniva approvata la nuova determina a contrarre dei lavori in argomento, al fine di effettuare la riapertura dei termini per la partecipazione alla procedura sopra citata, con le seguenti nuove scadenze:

- 1) Presentazione offerte, ore 11,00 del giorno 31.10.2023;
- 2) Apertura offerte, ore 11,30 del 31.10.2023.

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 previa consultazione di n. 5 operatori economici individuati sulla base di elenchi di operatori economici ;



- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

- |                                     |             |                                     |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 1) Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl | con sede in | Elmas, Via Carloforte n. 2;         |
| 2) Impresa Edile Geom. Nicola Crosa | con sede in | Pattada, Via Istria n. 29;          |
| 3) Francesco Rais                   | con sede in | Cagliari, Via Is Mirrionis n. 43/h; |
| 4) Algik.Or Srl Unipersonale        | con sede in | Cagliari, Via Cocco Ortu n. 75;     |
| 5) Euro Edil Costruzioni Srl        | con sede in | Arzana, Via Cavour n. 1.;           |

### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	30.10.2023 alle ore 12,16

Il Presidente dalla Commissione:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste virtuali "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

### DICHIARA ALTRESÌ

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:



N.Đ.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	Nessuna

Quindi

### DISPONE

allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali economiche contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	176.947,20	1,00%

Le offerte valide risultano pertanto in n. 1

### FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto
1° classificato	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	176.947,20

### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl**, che ha offerto il ribasso del 1,00% corrispondente ad euro 171.547,20, cui vanno aggiunti euro 5.400,00, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 176.947,20

### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

