



COMUNE DI SAMATZAI

Provincia del Sud Sardegna

COPIA

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA E SOCIALE

N.64 DEL 24-02-2023

Ufficio: SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "CATERINA ECCA", SUL PORTALE SARDEGNA CAT, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SECONDO IL CRITERIO DELLOFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA. CIG:9671650211 -DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA

CIG:9671650211

Visto il Decreto del Sindaco n. 1 del 25/02/2022, con il quale è stato assegnato alla sottoscritta, l'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, con decorrenza 01/03/2022 e sino al 28/02/2023 e l'incarico di sostituzione in caso di assenza o impedimento della stessa al Segretario Comunale, in subordine al Responsabile dell'Area Contabile ed in subordine al Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva;

Visti:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di G.C. n° 100 del 19.08.1999 e ss.mm.ii;
- il regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia e contratti di manutenzione, approvato con Deliberazione del C.C. n° 27 del 06.06.2007 e adeguato con Deliberazione del C.C. n° 31 del 25.10.2012;
- il regolamento comunale di contabilità armonizzato, approvato con deliberazione del C.C. n° 42 del 21.12.2015 e ss.mm.ii;
- il codice di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione di G.C. n° 7 del 25.01.2014 ss.mm.ii;;
- il Piano di prevenzione della corruzione per il triennio 2022/2024 approvato con delibera di Giunta n. 37 del 26/04/2022;
- il regolamento sui controlli interni approvato con Deliberazione del C.C. n. 4 del 31.01.2013 e ss.mm.ii;

- il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia e contratti di manutenzione, approvato con Deliberazione del C.C. n° 27 del 06.06.2007 e adeguato con Deliberazione del C.C. n° 31 del 25.10.2012;
- l'art. 6-bis della legge 241/90 sul conflitto di interessi;
- il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP), periodo 2023/2025 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 12/01/2023;
- il Bilancio di Previsione Finanziario esercizi 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12/01/2023;

Premesso che:

- il Comune di Samatzai è proprietario di una struttura residenziale, sita ad angolo tra Via Battista Sanna e Via Giovanni Paolo I snc, adibita a Comunità Alloggio per anziani autosufficienti e regolarmente autorizzata ad accogliere un massimo di n.25 ospiti;
- con Deliberazione del C.C. N°5 del 26.01.2023 è stato approvato il Nuovo Regolamento di funzionamento della Comunità Alloggio "Caterina Ecce";
- con Deliberazione del C.C. N°6 del 26.01.2023 è stata approvata la Relazione Tecnica di affidamento in Concessione della Concessione della Comunità Alloggio Caterina Ecce ai sensi dell'art.14 c.3 D.Lgs 201/2022;
- il contratto rep. num.857 del 23/12/2020, stipulato con la Cooperativa Sociale Lago e Nuraghe di Senorbì, prorogato con Determinazione n. 343 del 27.12.2022, è in scadenza al 03.07.2023 e pertanto si ritiene necessario avviare una nuova procedura per l'affidamento della gestione della struttura sopra citata;

Richiamata la Deliberazione del C.C. N°6 del 26.01.2023 con la quale è stata approvata la Relazione Tecnica di affidamento in Concessione della Concessione della Comunità Alloggio Caterina Ecce ai sensi dell'art.14 c.3 D.Lgs 201/2022 che stabilisce:

- l'importo mensile delle rette a carico delle persone inserite nella struttura residenziale stabilite in € 1.740,00 iva inclusa (camera singola) € 1.680,00 iva inclusa (camera doppia), € 1.580,00 iva inclusa (camera tripla),
- l'istituto della concessione del servizio quale modello di gestione individuato;
- la procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs n 50/2016 quale forma di affidamento prescelta;
- il valore concessorio annuo pari ad € 500.400,00 (iva inclusa);
- l'importo annuale del canone di concessorio in € 10.000,00 (iva esclusa a rialzo);

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D. Lgs 267 del 18.08.2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante i seguenti elementi:

- L'oggetto del contratto: affidamento in concessione della struttura socio assistenziale adibita a Comunità alloggio anziani;
- La finalità dell'utilizzo dei beni oggetto della concessione: realizzazione di attività, azioni e servizi a sostegno delle persone che verranno ospitate nella struttura a regime residenziale;
- La durata della concessione è di anni 2 (due), rinnovabile per ulteriori 2 (due) anni più 6 (sei) mesi di eventuale proroga a decorrere presumibilmente dal 04.07.2023;

- L'importo annuale del canone concessorio è di : € 10.000,00 (diecimila) esclusa iva, soggetto a rialzo in sede di gara;
- La procedura e il criterio di aggiudicazione: aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato decreto;
- Il valore dell'appalto: € 2.251.800,00 iva inclusa per 2 anni, rinnovabile per ulteriori 2 (due) anni più 6 (sei) mesi di eventuale proroga;
- La forma del contratto: in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione Comunale con oneri a carico del soggetto che risulterà aggiudicatario dell'appalto;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: è individuato nella persona del Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio Assistenziale Dott.ssa Arianna Tiddia, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze alla medesima attribuite, nonché Responsabile della verifica dei requisiti nel sistema FVOE;

Richiamati:

- l'art. 30 del D.Lgs N. 50/2016, che contiene i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'art. 164, comma 2, del D.Lgs 19/04/2016 n. 50 che prevede che alle procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione si applicano le disposizioni di cui alla parte I e parte II del codice;

Dato atto che:

- la scelta del contraente avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 mediante ricorso, ai sensi degli artt. 58 e 37 comma 6 del d.lgs. 50/2016, alla centrale regionale di committenza Sardegna CAT;
- che la presente determinazione ha per oggetto un contratto soggetto ai sensi del D.L. 187 del 12/11/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi agli appalti pubblici si è provveduto a registrare la presente concessione tramite il SIMOG al quale è stato attribuito il n. di CIG: 9671650211;
- la gara rientra nelle procedure ordinarie con bando in ambito nazionale, avendo importo contrattuale inferiore alla soglia UE, per quanto ne consegue in termini di modalità di svolgimento, tempi e modalità di pubblicazione;

Ritenuto, pertanto necessario attivare le procedure specifiche per l'affidamento in concessione dei beni oggetto, e approvare la seguente documentazione di gara predisposta per farne parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato d'oneri;
- Planimetria;
- All. A- Istanza di partecipazione;
- All. B- DGUE;
- All. C- Patto di integrità;
- All. D- Informativa privacy;
- All. E- Dichiarazione di sopralluogo;

- All. F- Dichiarazione di offerta economica;
- All. G-Dichiarazione sui segreti tecnici e commerciali;
- All. H- Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa ausiliaria e ausiliata;
- Nuovo Regolamento di funzionamento Comunità Alloggio Caterina Ecce;
- Schema di contratto;

Ritenuto altresì stabilire:

- quale termine per effettuare la richiesta di sopralluogo da parte degli operatori economici entro e non oltre tre giorni prima della scadenza;
- quale termine per la richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici alla stazione appaltante, entro e non oltre tre giorni prima della scadenza;
- quale termine per la ricezione delle offerte sulla piattaforma Sardegna Cat alle ore 09.00 del 05.04.2023;
- che l'apertura della busta di qualifica, tecnica ed economica verrà comunicata successivamente mediante il sistema di messaggistica del portale Sardegna CAT;
- demandare la valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa ad apposita Commissione giudicatrice che verrà nominata in seguito al termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016;
- riservare all'Amministrazione appaltante la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua e conveniente;

Visto l'art. 31 del D.Lgs 50/2016 il quale stabilisce che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto, relativo ad ogni singolo intervento, un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento dell'esecuzione, che deve essere di livello apicale, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

Visti:

- Il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sui contratti approvato;
- l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- gli art. 183 e 184 del T.U. degli Enti Locali in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa e alle liquidazioni;
- l'art. 191 riguardante le regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

DETERMINA

Di approvare la premessa narrativa che si intende integralmente richiamata per farne parte integrante e sostanziale.

Di avviare il procedimento finalizzato alla concessione della struttura socio assistenziale residenziale

50/2016, in possesso di tutti i requisiti Comunità Alloggio “Caterina Ecca” sito in Samatzai ad angolo tra Via Battista Sanna e Via in via Giovanni Paolo I snc, e indire la gara tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ricorso ai sensi degli artt. 58 e 37 comma 6 del d.lgs. 50/2016, alla centrale regionale di committenza SARDEGNA CAT.

Di dare atto che l’aggiudicazione verrà disposta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

Di stabilire ai sensi dell’art. 192, comma 1, del D. Lgs 267 del 18.08.2000, i seguenti elementi:

- L’oggetto del contratto: affidamento in concessione della struttura socio assistenziale adibita a Comunità alloggio anziani;
- La finalità dell’utilizzo dei beni oggetto della concessione sono: realizzazione di attività, azioni e servizi a sostegno delle persone che verranno ospitate nella struttura a regime residenziale;
- La durata della concessione è di anni 2 (due), rinnovabile per ulteriori 2 (due) anni più 6 (sei) mesi di eventuale proroga a decorrere presumibilmente dal 04.07.2023;
- L’importo annuale del canone concessorio è di € 10.000,00 (diecimila) esclusa iva, soggetto a rialzo in sede di gara;;
- La procedura e il criterio di aggiudicazione: aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del citato decreto;
- Il valore dell’appalto: € 2.251.800,00 iva inclusa per 2 anni, rinnovabile per ulteriori 2 (due) anni più 6 (sei) mesi di eventuale proroga;
- La forma del contratto: forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante dell’Amministrazione Comunale con oneri a carico del soggetto che risulterà aggiudicatario dell’appalto;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: è individuato nella persona del Responsabile dell’Area Amministrativa e Socio Assistenziale Dott.ssa Arianna Tiddia, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze alla medesima attribuite, nonché Responsabile della verifica dei requisiti nel sistema FVOE;

Di approvare la seguente documentazione di gara predisposta per farne parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato d’oneri;
- Planimetria;
- All. A- Istanza di partecipazione;
- All. B- DGUE;
- All. C- Patto di integrità;
- All. D- Informativa privacy;
- All. E- Dichiarazione di sopralluogo;
- All. F- Dichiarazione di offerta economica;
- All. G-Dichiarazione sui segreti tecnici e commerciali;
- All. H- Documentazioni e dichiarazioni dell’impresa ausiliaria e ausiliata;
- Nuovo Regolamento di funzionamento Comunità Alloggio Caterina Ecca;

- Schema di contratto;

Di stabilire:

- quale termine per effettuare la richiesta di sopralluogo da parte degli operatori economici entro e non oltre tre giorni prima della scadenza;
- quale termine per la richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici alla stazione appaltante, entro e non oltre tre giorni prima della scadenza;
- quale termine per la ricezione delle offerte sulla piattaforma Sardegna Cat alle ore 09.00 del 05.04.2023;
- che l'apertura della busta di qualifica, tecnica ed economica verrà comunicata successivamente mediante il sistema di messaggistica del portale Sardegna CAT;
- demandare la valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa ad apposita Commissione giudicatrice che verrà nominata in seguito al termine fissato per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- riservare all'Amministrazione appaltante la facoltà di aggiudicare la concessione anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua e conveniente;

Di dare atto che gli atti di gara verranno pubblicati :

- sul sito istituzionale del Comune di Samatzai all'indirizzo www.comunesamatzai.ca.it;
- sul sito istituzionale del Comune di Samatzai nella sezione "Amministrazione trasparente";
- sulla piattaforma informatica Sardegna Cat;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regionesardegna.it-bandi e gare;
- sul sito del Ministero per le Infrastrutture ed i Trasporti-servizio contratti pubblici;
- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana;
- su di un quotidiano locale;
- su di un quotidiano nazionale;

Di assumere apposito impegno di € 600,00 quale contributo Anac spettante alla Stazione Appaltante al cap 1869/10 denominato "area interventi servizi anziani", come specificato dalla tabella sottostante:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	1869/10	Descrizione	Area interventi servizi anziani		
Intervento		Miss/Progr.	X	PdC finanziario	
Centro di costo	X	Compet. Econ.	2023	Spesa non ricorr.	NO
SIOPE		CIG	9671650211	CUP	X
Creditore	ANAC				

Causale	Contributo gara d'appalto stazione appaltante				
Modalità finan.	Fondi Bilancio				
Imp./Pren. n°		Importo	€ 600,00	Frazionabile in 12	NO

Di attestare formalmente l'assenza di conflitto d'interessi della sottoscritta, nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2, comma 1, del Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 3 del Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Di inviare, ai sensi dell'art. 25, comma 1, del Regolamento di Contabilità, il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per i controlli e le verifiche prescritte, ivi comprese le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973, al fine dell'emissione dell'ordine di pagamento e della trasmissione del medesimo al Tesoriere;

Il Responsabile del procedimento
F.to

Responsabile
F.to Tiddia Arianna

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 24-02-2023

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to Agus Elisa

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal al

Lì

Responsabile

F.to Tiddia Arianna

Copia conforme all'originale

Responsabile

Tiddia Arianna