

COMUNE DI SAMATZAI

PROVINCIA DI SU

Parere n 12 del 25.05.2020

PARERE SULLA PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N 17 DEL 21/05/2020 AVENTE AD OGGETTO “ Rinegoziazione sei prestiti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti SPA circ. n. 1300/2020”

Il sottoscritto Artizzu Mario , revisore dei conti del comune di Samatzai ,nominato con delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 03/08/2018.

PREMESSO CHE

L’art. 239,comma1,lett B n. 4, del DLGS n. 267/2000 prevede che l’organo di revisione esprima un parere sulle proposte di rinegoziazione dei mutui.

Vista la circolare n. 1300 del 23 aprile 2020 con la quale la Cassa DD.PP ha concesso la possibilità agli enti locali di rinegoziare i prestiti in ammortamento al 01.01.2020 inclusi quelli già oggetto di precedenti rinegoziazioni ed esclusi quelli con debito residuo inferiore a 10.000,00 euro e con scadenza del piano di ammortamento successiva al 31.12.2020. La finestra temporale per aderire è quella compresa tra il 06 e il 27 maggio 2020.

Nella circolare è altresì previsto che per accedere alla rinegoziazione gli enti abbiano approvato il bilancio di previsione 2020 o la relativa variazione. L’art. 122 del decreto rilancio prevede che si possa accedere alla rinegoziazione anche durante l’esercizio provvisorio mediante delibera di Giunta e non di Consiglio fermo restando l’obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione.

VISTO il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n . 15 del 12.05.2020.

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 12.05.2020 avente ad oggetto “ Approvazione D.U.P. anno 2020/2022.

CHE L'ENTE ha individuato n. 5 finanziamenti oggetto della richiesta rinegoziazione e riguarda le seguenti posizioni , di seguito suddivise per tasso e scadenza, con le seguenti caratteristiche:

TABELLA

Prog.	N. posizione prestito originario	Debito residuo al 01/01/2020	Tasso fisso prima della rinegoziazione	Scadenza originaria del prestito	Data fine ammortamento	Tasso fisso post rinegoz.
1	4259822/00	89.425,42	6,00%	30/06/2028	31/12/2043	4,072
2	4297816/00	165.467,44	6,00%	30/06/2030	31/12/2043	4,386
3	4318410/00	89.136,59	5,50%	30/06/2032	31/12/2043	4,403

4	4318412/00	97.864,28	5,50%	30/06/2032	31/12/2043	4,403
5	6002599/00	185.988,33	5,51%	30/06/2032	31/12/2043	4,396

Che a causa dell'allungamento del periodo di ammortamento si verrà tuttavia a determinare un maggior onere finale per interessi complessivi come da tabelle riepilogative della Cassa DD.PP.

Che a causa della riformulazione dei piani di ammortamento , come da documentazione inviata dall'Ente , la rinegoziazione comporta un minor esborso annuo per quanto attiene la rata , sia per la riduzione del tasso fisso che per l'allungamento del periodo di ammortamento.

Visto il D.L. n. 78/2015 all'art. 7 comma 2 , da ultimo modificato dall'articolo 57, comma 1-quater, del dl 124/2019, che stabilisce che per gli anni dal 2015 al 2023 le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui possono essere utilizzate dagli Enti territoriali senza vincoli di destinazione.

Tutto ciò premesso

ESPRIME

Parere favorevole per sull'operazione di rinegoziazione dei prestiti ordinari con la Cassa DD.PP. SPA con la raccomandazione di monitorare la situazione debitoria dell'Ente considerato 'allungamento dei piani di ammortamento e il maggior onere complessivo finale per interessi.

Successivamente al perfezionamento del contratto , durante le consuete verifiche periodiche, mi riservo di riscontrare se l'ENTE abbia correttamente registrato tale operazione tenendo fede alle prescrizioni dettate dal principio contabile allegato 4.2 Dlgs 118/2011 punto 3.22 e punto 5.6

Li 25/05/2020

IL REVISORE DEI CONTI
RAG. ARTIZZU MARIO