

COMUNE DI SAMATZAI

PROVINCIA DI SU

Parere n 2 del 18.01.2021

PARERE SULLA PROPOSTA N 4 DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 18.01.2021 AVENTE AD OGGETTO “ Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie”

Il Revisore dei Conti

Il sottoscritto Rag. Mario Artizzu:
nella sua qualità di Revisore dei Conti nominato con delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 03.08.2018;

In data 18.01.2021 ricevuta la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n 3 del 18.01.2021 avente ad oggetto “Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie”

Visto il Dlgs n. 118 /2011

Visto l'art 172 c. I lett. C del Dlgs 267/2000 il quale prevede che con deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167- 22/10/1971 n. 865 e del 5/8/1978 n 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ;

PRESO ATTO CHE:

Il Comune di Samatzai non dispone di aree libere nell'ambito dell'edilizia economica popolare –

Il comune di Samatzai dispone di n. 4 lotti nell'ambito del P.I.P. da assegnare in diritto di proprietà-

Il comune di Samatzai con delibera della Giunta Comunale n. 78 del 03.12.2020 ha stabilito il prezzo di cessione delle aree P.I.P. per l'anno 2021 in € 13,54 al mq.

Visto l'art. 239 comma 1 lett. B1 del DLGS 267/2000 come modificato dall'art. 3 del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174, prevede che l'organo di revisione esprima parere in ordine agli strumenti di programmazione economica finanziaria;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del DLGS 267/2000.

Considerato che questo provvedimento costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021/2023;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del TUEL n. 267/2000:

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto ““ Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie”

E relativi allegati

Li 18.01.2021

**IL REVISORE DEI CONTI
RAG. ARTIZZU MARIO**

