



COMUNE DI SAMATZAI

Provincia del Sud Sardegna

UFFICIO PATRIMONIO

AVVISO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE, A TITOLO ONEROSO DEI RICOVERI PER BESTIAME OVINO UBICATI IN LOCALITA' S. MARIA PER IL PERIODO dal 01.11.2020 al 30.06.2023.

L'AVVISO PUBBLICO E' RIVOLTO IN VIA PRIORITARIA AGLI IMPRENDITORI AGRICOLI DI CUI ALL'EX ART. 2135 DEL C.C. IN POSSESSO DI PARTITA IVA PER L'ATTIVITA' AGRICOLA, CHE INTENDONO OTTENERE LA CONCESSIONE D'USO DEI RICOVERI (n.2) PER BESTIAME OVINO UBICATI IN LOCALITA' S. MARIA.

a) Il Comune di Samatzai intende concedere in uso, a titolo oneroso, i ricoveri per bestiame ovino ubicati in località S. Maria di seguito indicati:

Fg. 15 mapp. 659	Ovile n 2 di mq.290
Fg. 15 mapp. 667	Ovile n 6 di mq.290

Nell'uso dei locali è compreso prioritariamente:

-il ricovero di bestiame di razza ovina e assimilati;

-lo stoccaggio/deposito di alimenti per il bestiame e/o attrezzature attinenti all'allevamento e all'agricoltura solo nel caso in cui, soddisfatte le richieste da parte degli allevatori di bestiame ovino, vi siano ancora dei locali disponibili;

-l'utilizzo delle infrastrutture elettriche ed idriche.

b) il singolo utente dovrà corrispondere al Comune un canone annuo di €. 1,80 per metro quadro di superficie coperta del locale assegnato (Delibera G.M. n. 3 del 17.01.2020), il quale dovrà essere pagato anticipatamente prima del rilascio della concessione per il periodo dal 01.11.2020 al 30.06.2021, e per gli anni successivi come segue:

-entro il 31 gennaio 2021 per il canone dal 01.07.2021 al 30.06.2022;

-entro il 31 gennaio 2022 per il canone dal 01.07.2022 al 30.06.2023;

Del pagamento dovrà essere data prova consegnando l'attestazione all'Ufficio Patrimonio;

c) possono presentare la domanda di concessione gli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile in possesso di Partita IVA per l'attività agricola, che hanno i seguenti requisiti:

COMUNE DI SAMATZAI
Piazza Guido Rossa snc
09020 - Samatzai (CA)

tel. +39 070 910023
fax. +39 070 910635
PEC: protocollo.samatzai@pec.comunas.it
e-mail: protocollo@comune.samatzai.ca.it

- 1)- capacità a contrarre con la pubblica amministrazione in base alle vigenti disposizioni;
- 2)- assenza di controversie contro il Comune per il rilascio di fondi comunali e assenza di contestate inadempienze, non pagate, per precedenti rapporti di utilizzo dei ricoveri per bestiame;
- 3)- Non essere in situazione di morosità nei confronti del Comune di Samatzai per debiti a qualsiasi titolo maturati e per il mancato pagamento di qualsiasi imposta e tassa comunale comunque denominata;
- 4)- non essere proprietario né il richiedente, né i componenti del proprio nucleo familiare, di altro ovile o fabbricato rurale adattabile a detto uso, in agro di Samatzai e/o avere il possesso a qualunque titolo di locali similari utilizzabili per il ricovero di bestiame o idonei per lo stoccaggio/deposito di alimenti per bestiame e/o attrezzature attinenti all'allevamento e all'agricoltura;
- 5)- non aver usufruito di contributi o mutui da parte di Enti Pubblici (Stato Regione ecc.) per la costruzione, l'acquisto e/o altro di locali similari e non avere in corso pratiche per ottenere tali provvidenze;

Il possesso dei requisiti dovrà essere autocertificato dal richiedente.

Ai fini dell'assegnazione, si rende necessario attribuire dei punteggi e stilare due distinte graduatorie in base ai seguenti parametri:

1^ graduatoria - Utilizzo dei ricoveri per bestiame ovino e assimilati

a) Essere già concessionario di un ricovero per bestiame in località S. Maria nell'anno 2019 utilizzato per l'allevamento del bestiame ovino in qualità di allevatore:

Punti 10

b) Inizio di nuova attività da parte di allevatore che intende utilizzare il ricovero per l'allevamento di bestiame ovino:

Punti 7

c) Numero di capi ovini posseduti:

(il possesso dei capi ovini deve risultare da certificato di consistenza in data non inferiore a giorni 15 rispetto alla domanda e deve essere allegato alla stessa)

da 60 a 90 capi ovini	Punti 5
da 91 a 120 capi ovini	Punti 4
da 121 a 160 capi ovini	Punti 3
da 161 a 200 capi ovini	Punti 2
oltre 200 capi ovini	Punti 1

d) Ettari di terreno posseduti:

da 0 ettari sino a 1 ettaro	Punti 5
oltre 1 ettaro sino 10 ettari	Punti 4
oltre 10 ettari sino 20 ettari	Punti 3

oltre 20 ettari sino a 30 ettari **Punti 2**
oltre 30 ettari **Punti 0**

L'assegnazione dei ricoveri per bestiame ovino, qualora si presentassero esigenze particolari, avverrà anche tenendo conto del seguente rapporto tra superficie assegnata e bestiame posseduto (mq. 290/250 capi);

E' consentita, inoltre, l'assegnazione di più ricoveri o porzione di essi allo stesso richiedente solo nel caso in cui, dopo aver soddisfatto tutte le richieste pervenute, risultino ancora dei locali liberi.

Nel caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio pubblico.

2^ graduatoria - Utilizzo dei ricoveri per stoccaggio/deposito di alimenti per il bestiame e/o attrezzature attinenti l'allevamento e all'agricoltura (solo dopo aver soddisfatto le richieste da parte di allevatori di bestiame ovino).

L'assegnazione dei ricoveri per quest'uso specifico, qualora il numero delle richieste sia in numero superiore ai locali disponibili, potrà avvenire anche frazionando la superficie degli stessi;

a) Essere già concessionario di un ricovero per bestiame in località S. Maria nell'anno 2019 utilizzato per stoccaggio/deposito di alimenti per il bestiame e/o attrezzature attinenti l'allevamento e l'agricoltura.

Punti 5

Ettari di terreno posseduti

da 0 ettari sino a 1 ettaro **Punti 5**
oltre 1 ettaro sino a 10 ettari **Punti 4**
oltre 10 ettari sino a 20 ettari **Punti 3**
oltre 20 ettari sino a 30 ettari **Punti 2**
oltre 30 ettari **Punti 0**

Nel caso di parità di punteggio si procederà al sorteggio pubblico.

Si procederà all'assegnazione dei ricoveri da utilizzare per lo stoccaggio deposito di alimenti per il bestiame e/o attrezzature attinenti l'allevamento e l'agricoltura **solo nel caso in cui, soddisfatte le richieste da parte degli allevatori di bestiame ovino, vi siano ancora dei locali disponibili.**

Gli interessati che intenderanno presentare opposizione alle graduatorie provvisorie dovranno farlo entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla data di pubblicazione della stessa. Una volta esaurito l'esame delle opposizioni ed effettuata la verifica del possesso dei suddetti requisiti, si procederà alla formulazione degli elenchi definitivi.

Una volta stilate le graduatorie definitive si provvederà alla stipula di apposita convenzione con gli aventi diritto previo pagamento anticipato del canone dovuto;

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una validità di mesi 32 (TRENTADUE) con decorrenza dal 01.11.2020 al 30.06.2023.

E' prevista la risoluzione anticipata del contratto prima della scadenza per i seguenti motivi:

- causa di forza maggiore, su richiesta dell'interessato;
- rilevanti motivi di interesse pubblico;
- igienico-sanitari

DIVIETI:

E' assolutamente vietato:

- l'allevamento di altre specie animali oltre quella ovina e assimilati;
- la sub cessione dei locali;
- l'installazione di strutture e/o attrezzature e realizzare opere o modifiche all'interno dei locali dati in uso se non espressamente autorizzate dall'Ufficio Tecnico;
- lasciare accese le luci dei locali nelle ore notturne, in assenza del concessionario;

La mancata osservanza di quanto sopra comporterà la risoluzione anticipata del contratto.

DANNI AI LOCALI E VERSO TERZI:

L'assegnatario, ai fini del rilascio della concessione dovrà presentare idonea polizza assicurativa per danni involontariamente cagionati a persone o cose in conseguenza di fatti e/o omissioni comunque connessi all'attività svolta nei locali avuti in uso.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le persone interessate dovranno far pervenire la propria domanda utilizzando il modello (allegato A) al Comune di Samatzai - Ufficio Protocollo Piazza G.Rossa snc, entro e non oltre le ore 12,00 del 02.10.2020, consegnandola a mano tramite l'utilizzo della cassetta postale posta all'ingresso comune, con Raccomandata A.R. all'indirizzo "Piazza Guido Rossa snc, 09020 Samatzai", o tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica "protocollo.samatzai@pec.comunas.it".

Non verranno prese in considerazione le domande pervenute oltre le ore 12,00 del 02.10.2020.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679)

Le informazioni ed i dati forniti saranno trattati nel rispetto delle vigenti norme e Regolamenti in materia (incluso, a titolo esemplificativo ma non limitativo, il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - Regolamento UE 2016/679 - General Data Protection Regulation o "GDPR").

Il trattamento dei dati effettuato dal Comune di Samatzai sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, esattezza, integrità, riservatezza, limitazione delle finalità e della conservazione e minimizzazione dei dati.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Samatzai è Nicola Zuddas Srl, rappresentata dall'avvocato Ivan Orrù e-mail: privacy@comune.it. La finalità del trattamento è l'adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dall'avviso pubblico.

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza, ad opera di soggetti di ciò appositamente incaricati.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento la rettifica o la cancellazione dei dati forniti ai sensi del GDPR.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Elisa Agus – recapito telefonico 070/910023 – 7.

Samatzai 03.09.2020

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa Elisa Agus