

	<div>REPUBBLICA ITALIANA</div> <div>Rep.</div>	
	<div>COMUNE DI SAMATZAI</div>	
	<div>PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA</div>	
	<div>CONTRATTO DI APPALTO PER LA CONCESSIONE A TERZI DELLA</div>	
	<div>GESTIONE DEL SERVIZIO DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER</div>	
	<div>ANZIANI “CATERINA ECCA”.</div>	
	<div>C.I.G.</div>	
	<div>L'anno 2023 il giorno _____ del mese di _____, nella casa comunale di Samatzai, avanti a</div>	
	<div>me il Dott. _____ Segretario Comunale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica</div>	
	<div>Amministrativa nell’interesse del Comune, ai sensi dell’articolo 97, comma 4, lettera c) del</div>	
	<div>decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso gli uffici comunali</div>	
	<div>siti in Piazza Guido Rossa snc – 09020 Samatzai, sono comparsi, da una parte:</div>	
	<div>- la Dott.ssa _____, nata a _____ il _____, C.F.: _____, la quale dichiara di</div>	
	<div>intervenire in questo contratto in rappresentanza del Comune di Samatzai, C.F. 82001850922,</div>	
	<div>in qualità di Responsabile dell’Area Amministrativa e Sociale, ai sensi dell’articolo 107 del</div>	
	<div>citato D.Lgs. n. 267/2000; -----</div>	
	<div>dall’altra parte:-----</div>	
	<div>- il/la Sig.r/ra _____, nato/a a _____ il _____, C.F.: _____, residente a</div>	
	<div>_____, in Via _____ n. ___, che dichiara di intervenire in questo Atto in qualità di</div>	
	<div>rappresentante legale del/della _____, con sede a _____ in Via _____</div>	
	<div>n. _____ - C.F./P.IVA _____;-----</div>	
	<div>I suddetti comparenti, della cui identità io Ufficiale rogante sono certo, sono qui convenuti al</div>	
	<div>fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica Amministrativa, giusto quanto previsto</div>	
	<div>dall’articolo 32, comma 14 del D.Lgs. n°50/2016. Espressamente e spontaneamente le Parti</div>	
	<div>- 1 -</div>	

	dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.	
	<b>PREMESSO CHE</b>	
	- con Determinazione n. _____ del _____ del Responsabile dell'Area Amministrativa e	
	Sociale del Comune di Samatzai si è proceduto ad approvare gli atti di gara per l'affidamento	
	in concessione della Comunità Alloggio per anziani "Caterina Ecce" di proprietà del Comune	
	di Samatzai, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. n. 50/2016;	
	- con Determinazione n. _____ del _____ dell'Area Amministrativa e Sociale è stata	
	nominata la Commissione Giudicatrice; -----	
	- con Determinazione n. _____ del _____ dell'Area Amministrativa e Sociale sono stati	
	approvati i verbali di gara e si è proceduto ad aggiudicare la concessione del servizio di	
	gestione della Comunità Alloggio per anziani Caterina Ecce, all'operatore economico,	
	_____, con sede in via _____ n. _____ a _____, indicando all'interno della	
	stessa determinazione come valore della concessione l'importo di euro _____ nonché un	
	canone annuo di concessione pari a € _____ (rialzo del _____% dell'offerta economica)	
	oltre l'IVA nella misura di legge;-----	
	- la _____, di cui sopra risulta in regola con gli adempimenti contributivi come	
	risulta dal DURC n° _____ rilasciato in data _____, _____ ai sensi del	
	D.Lgs. n. 276/2003;=====	
	- il responsabile del procedimento ha verificato la condizione per la stipulazione del contratto e	
	acquisito la certificazione di legge.-----	
	- il responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale, il Responsabile dell'Area Tecnica e la	
	_____ hanno firmato in data _____ il verbale di sopralluogo relativo alla	
	Comunità alloggio:"Caterina Ecce", nel quale la _____ non ha effettuato alcun rilievo ed	
	ha accettato lo stato dei luoghi della struttura così come risultano dalla planimetria allegata allo	
	stesso verbale.	
	- 2 -	

	Volendosi ora tradurre in atto pubblico amministrativo quanto convenuto e stabilito dalle parti	
	e con l'intesa che la narrativa che precede faccia parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, di comune accordo, si conviene e stipula quanto segue.-----	
	<b>ARTICOLO 1 - Premesse</b>	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. -----	
	<b>ARTICOLO 2 - Oggetto dell'appalto</b>	
	Il Comune di Samatzai come sopra rappresentato e di seguito chiamato anche "Ente", affida	
	alla _____ - _____ - come di sopra rappresentata e di seguito chiamata anche	
	_____, che per sua parte dichiara di accettare e di assumere con propria organizzazione e	
	con gestione a proprio rischio, la concessione della gestione del servizio Comunità Alloggio	
	"Caterina Ecce", sita al piano terra dell'edificio ubicato in Samatzai, via Giovanni Paolo I, la	
	cui struttura e suddivisione in moduli risulta dalla planimetria allegata al presente contratto per	
	farne parte integrante e sostanziale dello stesso.	
	<b>ARTICOLO 3 - Durata del contratto</b>	
	Il presente contratto avrà durata di anni due consecutivi, decorrenti dal giorno della consegna	
	ossia il _____, rinnovabile per ulteriori due anni, con opzione di proroga tecnica per	
	ulteriori sei mesi. -----	
	<b>ARTICOLO 4 – Valore del Contratto-Canone della concessione e pagamenti.</b>	
	Le parti, di comune accordo, stabiliscono, in conformità a quanto indicato negli atti di gara, di	
	attribuire al presente contratto il valore di € _____ ( euro _____/00) oltre l'IVA	
	nella misura di legge.-----	
	Il canone complessivo dovuto dalla _____, per il pieno e perfetto adempimento del	
	contratto, è fissato in € _____ (euro _____/00). -----	
	Il canone annuo dovuto dalla _____, per il pieno e perfetto adempimento del contratto,	
	è fissato in euro _____ annui iva esclusa (euro _____/00), da corrispondersi in	
	- 3 -	

	forma pecuniaria in due rate semestrali, ad eccezione della prima rata che dovrà essere	
	versata al Comune decorsi 30 giorni dalla data della effettiva consegna della struttura.-----	
	-----	
	<b>ARTICOLO 5 - Obblighi del Concessionario</b>	
	La concessione della gestione del servizio Comunità Alloggio “Caterina Ecce” -viene	
	accettata dalla _____ sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle disposizioni	
	di legge vigenti in materia. -----	
	La concessione dovrà essere svolta dal concessionario nei modi e alle condizioni previste nel	
	capitolato d’oneri di gara composto da 41 articoli e dalle modalità integrative e migliorative	
	proposte dalla _____ in sede di gara, che la _____ dichiara di conoscere e di accettare e	
	che qui le parti intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria	
	eccezione. Le parti dispongono che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto,	
	anche se non materialmente allegati, il disciplinare di gara, il capitolato d’oneri di gara, e le	
	modalità integrative e migliorative proposte dalla _____in sede di gara; i suddetti	
	documenti sono depositati agli atti del Comune e sottoscritti dalle parti per integrale	
	accettazione.-----	
	<b>ARTICOLO 6 - Risoluzione e recesso</b>	
	Oltre ai casi di risoluzione previsti dalla legge, è facoltà del Comune di Samatzai risolvere il	
	contratto di appalto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 1456 del Codice Civile nei seguenti	
	casi:=====	
	a) interruzione del servizio senza giusta causa; -----	
	=====	
	b) inosservanza reiterata delle disposizioni di legge, di regolamento e degli obblighi previsti	
	dal capitolato speciale d’appalto;-----	
	c) concessione in subappalto, totale o parziale, del servizio in oggetto; -----	
	- 4 -	

	d) nei casi espressamente indicati nell'articolo 30– risoluzione del contratto– nonché in ogni	
	altra disposizione del capitolato d'oneri di gara; -----	
	Il Comune in caso di risoluzione contrattuale procederà secondo quanto stabilito nell'art. 30	
	del suddetto capitolato. Nel caso di risoluzione del contratto, per i casi previsti dal presente	
	articolo, la _____ dovrà garantire a proprie spese la continuità del servizio fino	
	all'affidamento dello stesso a nuovo gestore e garantire a questi il passaggio della	
	documentazione necessaria per la fornitura del servizio. La risoluzione anticipata del	
	contratto comporterà l'incameramento della cauzione e la segnalazione all'ANAC, in tal caso	
	incorrerà nella perdita della cauzione che verrà incamerata dall'Ente.	
	<b>ARTICOLO 7- Inadempienze, sanzioni e penali.</b>	
	In caso di inadempienza contrattuale si rinvia per l'applicazione delle sanzioni e delle penali	
	a quanto stabilito nell'articolo 29 –Inadempienze, sanzioni e penali– del capitolato d'oneri di	
	gara;-----	
	<b>ARTICOLO 8 – Cauzione definitiva</b>	
	La Cooperativa, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha provveduto	
	in data _____ alla costituzione di una garanzia di euro _____ mediante polizza fidejussoria	
	n° _____ rilasciata da _____. All'importo della suddetta La polizza assicurativa	
	prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore	
	principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del codice civile, nonché la	
	sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. Nel caso di inadempienze	
	contrattuali da parte della _____, l'Ente ha diritto di valersi della suddetta cauzione.-----	
	<b>ARTICOLO 9 – Assicurazioni</b>	
	La Cooperativa assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i	
	dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in	
	conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la stazione	
	- 5 -	

	appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha presentato, pertanto, ai sensi	
	dell'articolo 25 del Capitolato speciale d'appalto, la polizza assicurativa n. _____emessa	
	dalla _____ il _____, la relativa quietanza di pagamento e l'appendice rilasciata da	
	_____in data _____, firmata digitalmente, che copre i danni derivanti dalla responsabilità	
	civile per danni causati a terzi e alle cose nel corso dello svolgimento dell'attività ed	
	imputabili a colpa dei propri operatori o derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle	
	prestazioni).=====	
	<b>ARTICOLO 10 - Divieto di cessione del contratto</b>	
	Il presente contratto non può essere ceduto. -----	
	<b>ARTICOLO 11 - Obblighi della Cooperativa nei confronti dei propri lavoratori</b>	
	<b>dipendenti. -----</b>	
	La _____ dichiara, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto	
	collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto	
	degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. La _____è,	
	altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,	
	assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Inoltre,	
	è tenuta a rispettare quanto disposto dalla Deliberazione DGR n.53/7 del 29.10.2018	
	“Requisiti specifici per le singole tipologie di strutture sociali di cui all’art. 4, comma 1, lett	
	a), b), d) ed e) del Decreto del Presidente della Regione n.4 del 2008, ai sensi dell’art. 28	
	comma 1, dello stesso DPR ai fini dell’autorizzazione al funzionamento e	
	dell’accreditamento; -----	
	<b>ARTICOLO 12 – Obblighi di assunzioni obbligatorie ex. legge 12 marzo 1999 n. 68</b>	
	Le Parti danno atto che la _____è assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui	
	alla legge 12 marzo 1999 n. 68. -----	
	- 6 -	

	<b>ARTICOLO 13 – Adempimenti in materia antimafia</b>	
	Ai sensi del D.Lgs.159/2011 (c.d. delle leggi antimafia), si dà atto che è stata acquisita dal	
	Ministero dell’Interno, Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, la	
	comunicazione rilasciata in data _____dalla quale risulta che a carico della _____non	
	sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’articolo 67 del decreto	
	legislativo 6 settembre 2011 n. 159;-----	
	<b>ARTICOLO 14 - Incompatibilità ex dipendenti comunali</b>	
	La Cooperativa, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell’art. 53,	
	comma 6 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o	
	autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato	
	poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche Amministrazioni nei confronti della	
	medesima aggiudicataria, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. -----	
	<b>ARTICOLO 15 - Norma di comportamento di collaboratori e/o dipendenti</b>	
	<b>dell’aggiudicataria;-----</b>	
	La _____ si obbliga, nell’esecuzione dell’appalto, al rispetto del Codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di	
	comportamento del Comune di Samatzai, adottato con deliberazione n° 23 del 22/11/2018,	
	La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l’Ente la facoltà di risolvere il	
	contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave. -----	
	<b>ARTICOLO 16 – Patto di integrità</b>	
	Il protocollo “ Patto integrità” è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Comune con la	
	_____ ; il suddetto patto contiene gli obblighi degli operatori economici nei confronti del	
	concedente e viceversa.	
	<b>ARTICOLO 17- Osservanza della legge sulla privacy-----</b>	
	La _____ si impegna ad osservare la piena riservatezza su nominativi, informazioni,	
	- 7 -	

	documenti, conoscenze o altri elementi eventualmente forniti dalla Pubblica Amministrazione	
	in osservanza alla legge sulla privacy. Le parti, previa informativa ai sensi del Regolamento	
	europeo n. 679/2016, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, al trattamento	
	dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla	
	comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad	
	uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al	
	presente atto. -----	
	Le parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa	
	applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di	
	un diritto in capo al concessionario al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe	
	dover sostenere per conformarsi.-----	
	Il Concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese	
	quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e	
	comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun	
	modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi	
	diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di	
	comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.	
	Il Concessionario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti,	
	consulenti e collaboratori, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde	
	nei confronti del concedente per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla	
	protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.	
	<b>ARTICOLO 18 - Domicilio del concessionario-----</b>	
	La _____ dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata della concessione presso il	
	Comune di Samatzai, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini	
	- 8 -	



	ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.	
	<b>ARTICOLO 19 - Oneri fiscali-----</b>	
	Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico	
	della _____. Le Parti dichiarano che la_____è esente da tutte le spese di bollo inerenti agli	
	atti occorrenti per la gestione del servizio e che l'Iva, qualora dovuta, è a carico dell'Ente nella	
	misura stabilita dalla legge. -----	
	<b>ARTICOLO 20 – Controversie-----</b>	
	Le Parti di comune accordo dichiarano che ogni eventuale controversia, nell'ipotesi in cui,	
	esperito il tentativo di conciliazione nelle forme previste dalle norme in materia, abbia dato	
	esito negativo, è demandata alla conoscenza dell'autorità giudiziaria del Foro di Cagliari. ----	
	<b>ARTICOLO 20 -Norme di rinvio.</b>	
	Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente contratto, oltre a tutti gli atti	
	affidenti al procedimento di gara, si fa riferimento alle norme del codice civile, laddove	
	applicabili, nonché alle norme vigenti in materia. -----	
	Richiesto io, Segretario Comunale del Comune di Samatzai, ho ricevuto il presente atto,	
	redatto in nove intere facciate e quanto fin qui della decima, su supporto informatico e letto	
	mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti, i quali lo	
	approvano e lo sottoscrivano in mia presenza, mediante apposizione di firma digitale ai sensi	
	dell'art. dall'art.32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016. Dopo di che, io Segretario Comunale ho	
	apposto la mia firma digitale in presenza delle parti.	
	Letto, approvato e sottoscritto.	
	Per il COMUNE DI SAMATZAI: Dott.ssa _____	
	Per la _____: Sig.r./ra a _____	
	Il SEGRETARIO COMUNALE: Dott. _____	
	- 9 -	