



COMUNE DI SAMATZAI

Provincia del Sud Sardegna
Area Amministrativa e Sociale
Ufficio Servizi alla persona

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA MEDIANTE RICORSO
ALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA SARDEGNA CAT
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "CATERINA
ECCA" CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ
VANTAGGIOSA CIG 9671650211

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E SOCIALE
RENDE NOTO

Che con Determinazione a contrarre n. 64 del 24.02.2023, il Comune di Samatzai ha indetto la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett. a) del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'affidamento in concessione della gestione della Comunità Alloggio per anziani sita ad angolo tra Via Battista Sanna e Via Giovanni Paolo I, destinata all'accoglienza di n. 25 anziani autosufficienti. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, compilati secondo le modalità indicate nel presente bando di gara e nei documenti allegati e corredati della documentazione ivi prescritta, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica **entro e non oltre le ore 9.00 del 05.04.2023** attraverso l'utilizzo del mercato elettronico, piattaforma Sardegna Cat della Regione Sardegna, redatti in formato elettronico ed essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art.1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n.82 /2005.

Art. 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Samatzai – Area Amministrativa e Sociale– Ufficio Servizi alla persona

Indirizzo: Piazza Guido Rossa snc – 09020 Samatzai (SU)

Codice fiscale: 82001850922

Telefono: 070 / 910023

Fax: 070 / 910635

Sito web ufficiale: www.comunesamatzai.ca.it

Posta elettronica certificata: protocollo.samatzai@pec.comunas.it

ART. 2. TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Categoria del servizio: Servizi di assistenza sociale per persone anziane CPV 85311100-3 (principale)

Categoria nel CAT Sardegna: AL 96 - SERVIZI SOCIALI.

Numero di riferimento CIG:9671650211

ART. 3. DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

La concessione è disciplinata dalle seguenti norme:

- D.Lgs n° 50/2016;
- L. 328/2000, “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- D.P.G.R. 14 febbraio 1989, n. 12 “Regolamento di attuazione della legge regionale 25 gennaio 1988, n. 4, recante: «Norme per il riordino delle funzioni socio - assistenziali»”;
- L.R. n° 23/2005 “Sistema integrato dei servizi alla Persona. Abrogazione della legge regionale n°4 del 1998. Riordino delle funzioni socio assistenziali e ss.mm.ii”;
- Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L. R. 23 dicembre 2005, n. 23 “Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione”, approvato con D.P.G.R. 22.07.2008 n. 4;
- la Deliberazione DGR n. 53/7 del 29.10.2018 “Requisiti specifici per le singole tipologie di strutture sociali di cui all’articolo 4, comma 1, lett.a), b), d) ed e) del Decreto del Presidente della Regione n.4 del 2008, ai sensi dell’articolo 28, comma 1, dello stesso DPR ai fini dell’autorizzazione al funzionamento e dell’accreditamento”;
- Regolamento di funzionamento della comunità alloggio “Caterina Ecce”, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 26.01.2023 ;
- Condizioni contenute nel presente Bando, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d’oneri

Art. 4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

L’oggetto della presente procedura consiste nell’aggiudicazione di un contratto di concessione, ai sensi dell’art. 164 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per la gestione di una struttura residenziale, Comunità Alloggio per anziani “Caterina Ecce”, di proprietà del Comune di Samatzai, con capacità ricettiva complessiva di 25 posti, suddivisi in due moduli (modulo A 9 posti letto, modulo B 16 posti letto).

Il servizio dovrà essere espletato nel pieno rispetto del Capitolato d’oneri, del contratto, del Regolamento di gestione della comunità alloggio, del progetto tecnico e delle proposte integrative e migliorative proposte dal concorrente che si aggiudicherà la gara e della normativa vigente in materia al momento della pubblicazione del bando. Per la descrizione dettagliata si rinvia al Capitolato d’oneri che indica le modalità con le quali dovrà essere svolto il servizio.

L’operatore economico aggiudicatario dovrà accettare qualunque regolamento e disposizione che verranno adottati dall’Amministrazione ed eventuali modifiche regolamentari che potranno essere adottate nel corso della concessione, nonché nuove disposizioni nazionali e regionali che potrebbero essere emanate nel corso della concessione.

ART. 5. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Comunità Alloggio per anziani “Caterina Ecce”, sita a Samatzai ad angolo tra Via Battista Sanna e Via Giovanni Paolo I.

ART. 6. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di 2 (due) anni, rinnovabile per ulteriori 2 (due) anni, ai sensi dell’art. 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, ed eventuale proroga tecnica massima di mesi 6 (Sei), ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs.50/2016, a decorrere dalla data della stipula del contratto o, nel caso in cui l’amministrazione aggiudicatrice abbia disposto l’esecuzione anticipata, dalla data di avvio

dell'esecuzione della prestazione.

ART. 7. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione, in conformità all'art. 167 D.lgs. 50/2016, è determinato dall'importo totale massimo introitabile dal concessionario nei 2 anni, rinnovabile per ulteriori 2 (due anni), ai sensi dell'art. 63 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, ed eventuale proroga tecnica massima di mesi 6 (Sei) Pertanto sarà il seguente:

IMPORTO RETTA MENSILE PER N. 25 POSTI					
TIPOLOGIA CAMERA	IMPORTO RETTA MENSILE (IVA esclusa)	IMPORTO RETTA MENSILE (IVA inclusa 5%)	N. POSTI	IMPORTO MENSILE TOTALE (IVA esclusa)	IMPORTO MENSILE TOTALE (IVA inclusa 5%)
SINGOLA (n. 10)	€ 1.657,14	€ 1.740,00	10	€ 16.571,43	€ 17.400,00
DOPPIA (n. 3)	€ 1.600,00	€ 1.680,00	6	€ 9.600,00	€ 10.080,00
TRIPLA (n. 3)	€ 1.504,76	€ 1.580,00	9	€ 13.542,86	€ 14.220,00
TOT. MENSILE				€ 39.714,29	€ 41.700,00
TOT. ANNUALE				€ 476.571,43	€ 500.400,00

VALORE CONCESSORIO				
	IMPORTO 2 ANNI	RINNOVO ULTERIORI 2 ANNI	PROROGA 6 MESI	IMPORTO VALORE CONCESSORIO
(IVA esclusa)	€ 953.142,86	€ 953.142,86	€ 238.285,71	€ 2.144.571,43
(IVA inclusa 5%)	€ 1.000.800,00	€ 1.000.800,00	€ 250.200,00	€ 2.251.800,00

Tale importo è determinato considerando il funzionamento della struttura a regime, sulla base dell'importo delle rette approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 7 del 26.01.2023

ART. 8. IMPORTO A BASE DI GARA

Per l'affidamento in concessione della struttura predetta viene fissato un canone di concessione annuale a base di gara, da versare in due rate semestrali, quantificato in € **10.000,00** (diecimilaeuro/00), iva esclusa, soggetto ad unico rialzo percentuale. Il concessionario dovrà versare all'Amministrazione comunale il canone annuale di concessione, stabilito dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.6 del 26.01.2023 nell'importo di € 10.000,00 (diecimilaeuro /00) annuali + iva e/o di altre imposte e contributi di legge, oggetto di rialzo in sede di gara. Ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i. si evidenzia che gli oneri relativi alla sicurezza risultano essere pari a zero (€ 0,00), in quanto non sussistono rischi interferenti da valutare, restando pertanto immutati gli obblighi del concessionario in merito alla sicurezza del lavoro.

ART. 9. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs 50/2016 e sarà interamente espletata sulla piattaforma telematica "Sardegna CAT". Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 e comma 3 lettera a) del D. Lgs 50/2016.

Si darà corso alla gara anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 10 TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovrà avvenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica sul portale www.sardegna.cat.it **entro e non oltre le ore 9.00 del 05.04.2023.** ed essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma digitale di cui all'art.1 comma 1 lett. s) del D.Lgs n.82 /2005. Faranno fede la data e l'ora registrate sul medesimo portale, quale attestazione di avvenuta presentazione dell'offerta.

L'offerta e tutta la documentazione allegata dovranno essere redatti in lingua italiana. Qualora venissero prodotti e/o allegati in lingua diversa da quella italiana, questi dovranno essere accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita da traduttore abilitato secondo le norme del Paese cui appartiene l'offerente, a cura e spese del concorrente.

Le offerte dovranno contenere la documentazione di seguito indicata:

A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA DI QUALIFICA all'interno del portale Sardegna CAT);

B – OFFERTA TECNICA (BUSTA TECNICA all'interno del portale Sardegna CAT);

C - OFFERTA ECONOMICA (BUSTA ECONOMICA all'interno del portale Sardegna CAT)
come descritto in dettaglio nel disciplinare di gara.

ART. 11 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono esplicitate nel Disciplinare di gara.

ART. 12 SOPRALLUOGO

Vedasi il Disciplinare di gara.

ART. 13 PUBBLICITÀ DELLA GARA

Al fine di garantirne la massima diffusione, nel rispetto della normativa vigente, il bando di gara relativo alla procedura in oggetto viene pubblicato:

- sul sito istituzionale del Comune di Samatzai all'indirizzo www.comunesamatzei.ca.it;
- sul sito istituzionale del Comune di Samatzai nella sezione “Amministrazione trasparente”;
- sulla piattaforma informatica Sardegna Cat;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna www.regionesardegna.it-bandi e gare;
- sul sito del Ministero per le Infrastrutture ed i Trasporti-servizio contratti pubblici;
- sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana;
- su di un quotidiano locale;
- su di un quotidiano nazionale;

ART. 14. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato d'oneri;
- Planimetria;
- All. A- Istanza di partecipazione;
- All. B- DGUE;
- All. C- Patto di integrità;
- All. D- Informativa privacy;
- All. E- Dichiarazione di sopralluogo;
- All. F- Dichiarazione di offerta economica;
- All. G-Dichiarazione sui segreti tecnici e commerciali;

- All. H- Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa ausiliaria e ausiliata;
- Nuovo Regolamento di funzionamento Comunità Alloggio Caterina Ecce;
- Schema di contratto;

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet istituzionale:
www.comunesamatzai.ca.it

ART. 15. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e art. 6 della L. n. 241/1990, e seguenti, il Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Arianna Tiddia – Ufficio Servizi alla persona-

Samatzai, 24.02.2023

Il Responsabile Unico del procedimento
Dott.ssa Arianna Tiddia