

COMUNE DI SAMATZAI

PROVINCIA DI CAGLIARI

*R E L A Z I O N E   T E C N I C A*

*ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI VARIAZIONE*

*DEI TIPI EDILIZI NELLA LOTTIZZ. S. MARIA*

*LOTTO "B"*

*L'oggetto delle presente riguarda la variazione del tipo edilizio nella lottizzazione S. Maria lotto "B" di proprietà del Sig. Cara Gesuino; ciò si rende opportuno a causa delle variate esigenze dei proprietari dei singoli lotti. Nella proposta vengono variati i tipi degli ultimi due lotti, più precisamente si vuole spostare il locale ad uso commerciale, già previsto nel lotto d'angolo, al lotto adiacente. Per effetto della sistemazione planoaltimetrica del terreno una parte del locale*

descritto risulta interrata;

I tipi previsti per i primi due lotti rimangono invariati.

L'intervento proposto, già previsto nella relazione allegata al progetto di lottizzazione approvato, non va in contrasto con gli standard regionali previsti per questo tipo di opere e non varia la distribuzione dei volumi nei singoli lotti previsti dalla lottizzazione approvata. Per il rispetto di quanto previsto dal decreto Floris viene destinato il 20% del volume realizzabile a servizi attinenti alle residenze, già previsti in MC 500 ; questi servizi vengono distribuiti nei primi due lotti con la realizzazione di studi professionali e negli altri con la realizzazione di due locali commerciali e più precisamente :

TIPO "B":

superf. cop. MQ 92 x 2 = MQ 184

residenze MC 945.00

volume MC 1104

servizi attin. MC 159.00

TIPO "C"

superf. cop. MQ 110.40

residenza MC 334.51

volume MC 552.00

servizi attin. MC 217.49

TIPO "C1"

superf. cop. MQ 129.50

residenza MC 454.70

volume MC 584

servizi attin. MC 129.30

Le opere di urbanizzazione attinenti sono in corso di realizzazione a cura del richiedente, in base alla convenzione stipulata con l'amministrazione comunale;

IL TECNICO

*Gian Piero*

