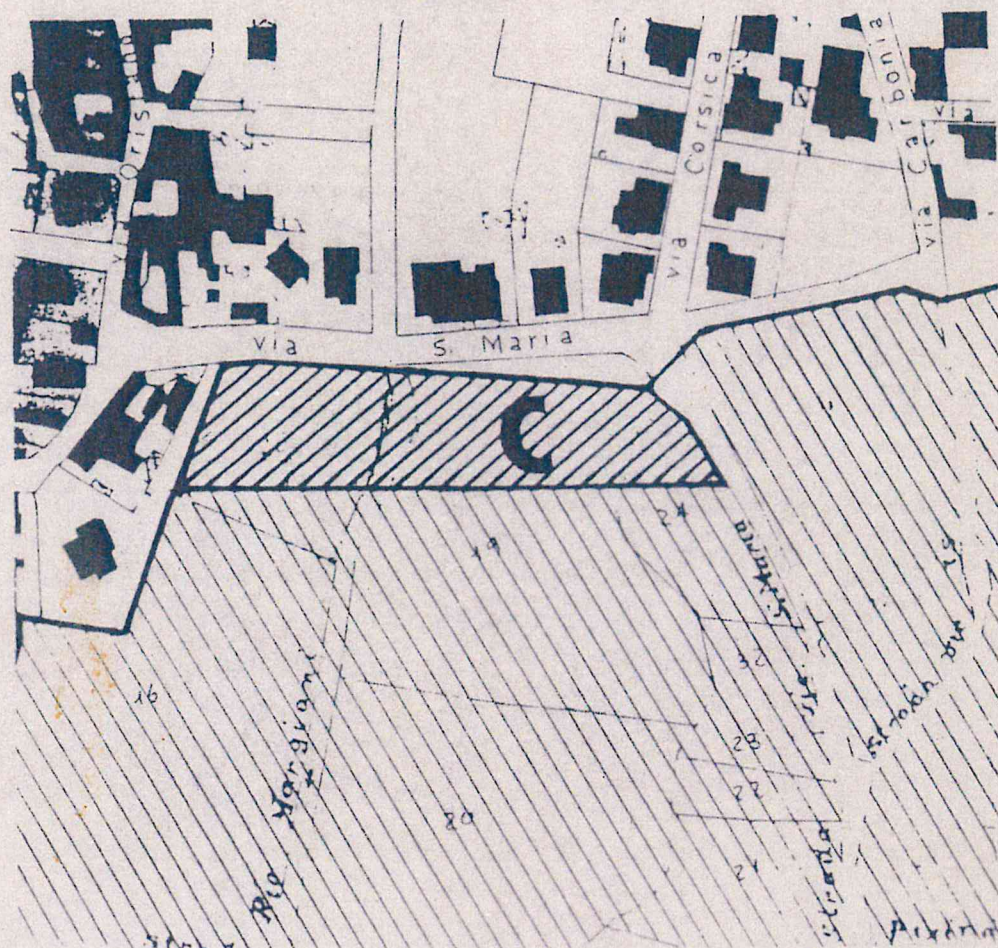


COMUNE DI **SAMATZAI**

provincia di cagliari



« PROGETTO »

LOTTIZZAZIONE "S. MARIA"

OGGETTO TAVOLA:

RAPPORTO: 1:2000 - 1:200
1:500 - 1:25

DATA: dicembre 1992

PROGETTISTA: ING. Cossu Rafaele

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI

S. Benedetto 88 - CAGLIARI -

Dr. Ing. RAFAELE COSSU

Rafaele Cossu

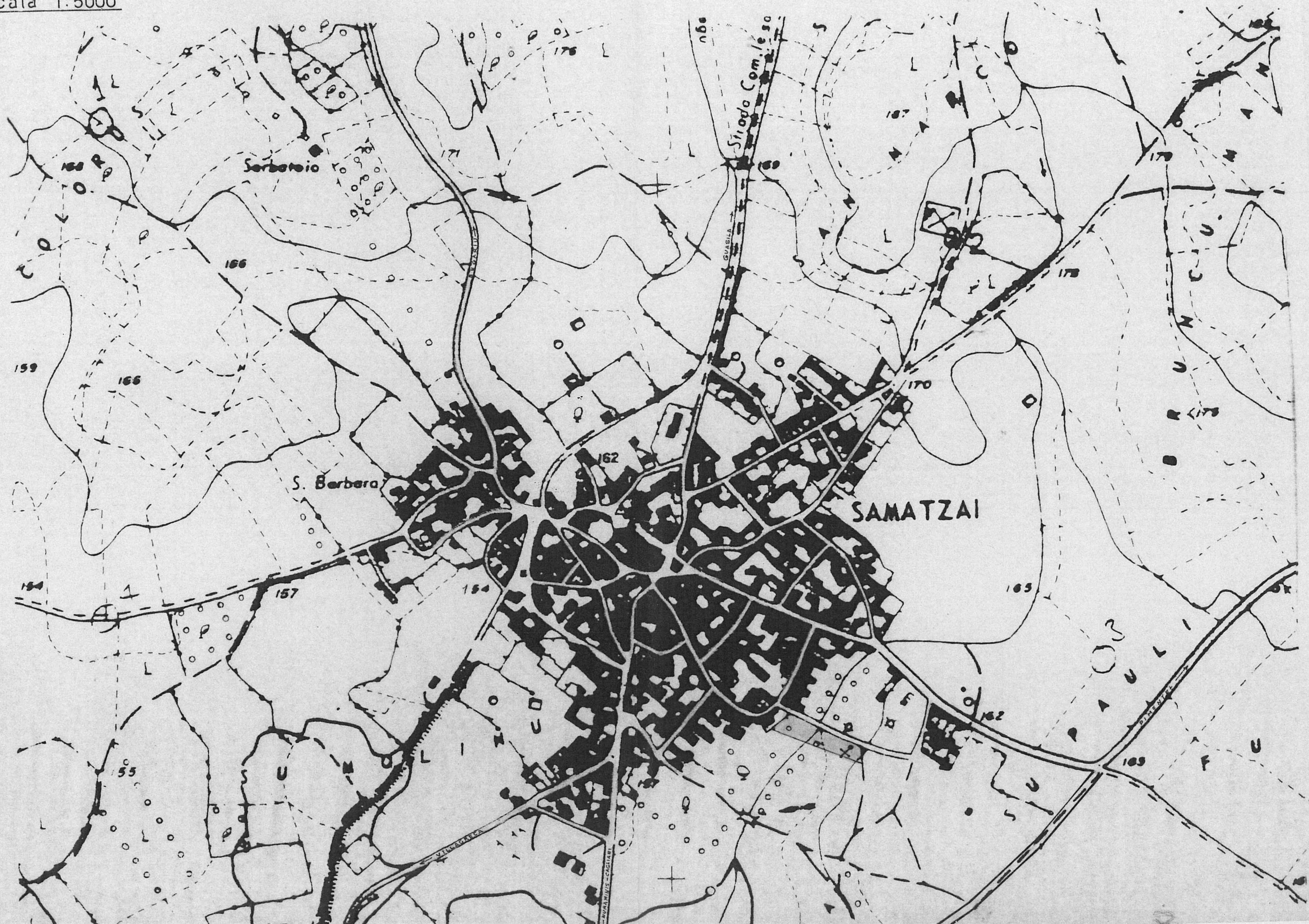
TAVOLA

UNICA

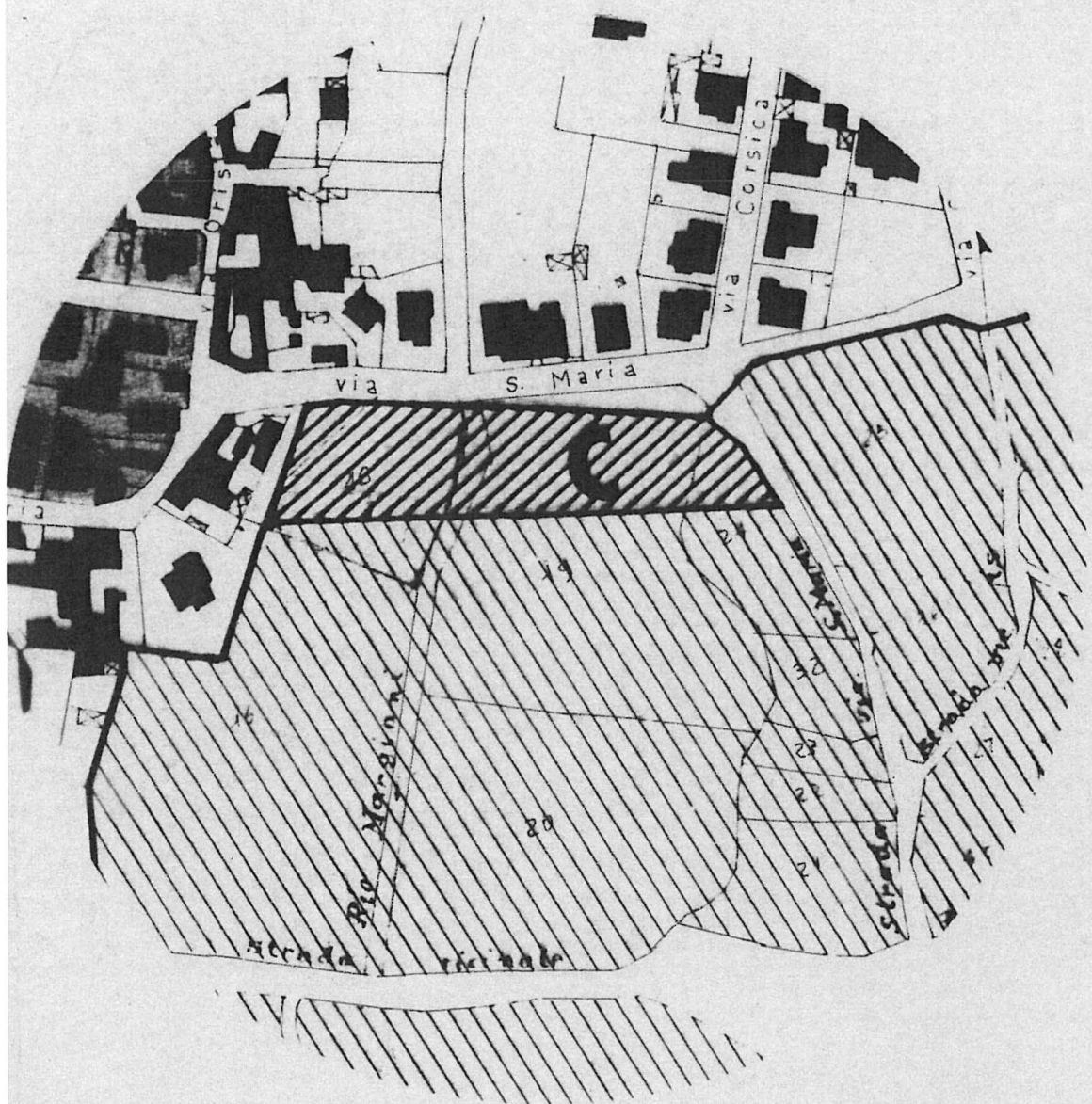
PLANIMETRIA CENTRO ABITATO


scala 1:5000

AREA INTERESSATA ALLA LOTTIZZAZIONE




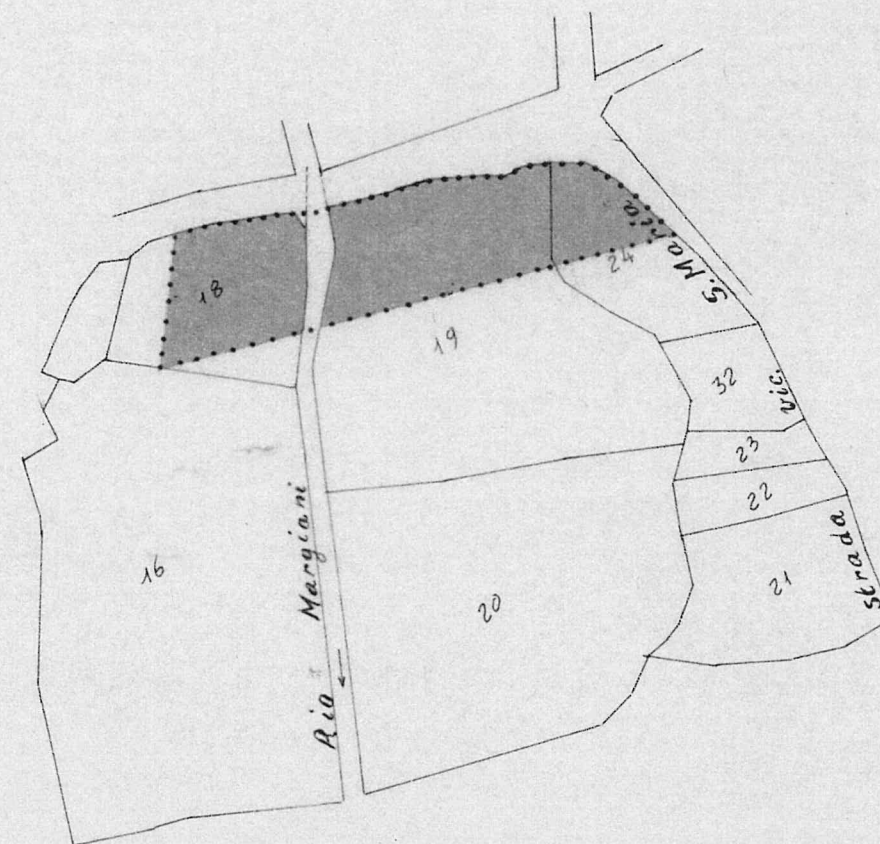
scala 1:2000



 Zona C (area interessata alla lottizzazione)

scala 1:2000

 Area interessata alla lottizzazione



Foglio 15

| | | |
|-----------|---------------|-----------------|
| Mappali : | 18 (parte) | mq. 1697 |
| | 19 (parte) | mq. 2085 |
| | 24 (parte) | mq. 392 |
| | TOTALE | mq. 4174 |

VIA CRISTANO

VIA CORSICA

VIA

S. MARIA

Lotto A

Lotto B

rio Margiani

st. vic. S. MARIA

verde di rispetto esistente

AREA INTERESSATA ALLA LOTTIZZAZIONE

FABBRICATI ESISTENTI

157

156

156

157

158

159

160

161

VIA CRISTANO

VIA CORSICA

VIA

mq 53

mq 7

S. MARIA

mq 84

mq 16

mq 5

mq 16

mq. 9

mq. 1440

mq. 2149

mq 204

mq. 195

lotto A

(superficie mq. 1697)

lotto B

(superficie mq. 2477)

AREA INTERESSATA ALLA LOTTIZZAZIONE

ZONA RESIDENZIALE

VERDE E SERVIZI

STRADE E PARCHEGGI

FABBRICATI ESISTENTI

verde di rispetto esistente

rio Margiani

st. vic. S. MARIA

157

156

156

157

158

159

160

161

VIA ORISTANO

VIA CORSICA

VIA

S. MARIA

rio Margiani

st. vic. S. MARIA

lotto A

lotto B

- AREA INTERESSATA ALLA LOTTIZZAZIONE
- POSIZIONE INDICATIVA FABBRICATI PREVISTI
- ▤ VERDE - SERVIZI E PARCHEGGI
- STRADE E PARCHEGGI
- ▨ FABBRICATI ESISTENTI

pilotis
h=250+300
A A A A

h=600
B

h=600
B

h=600
B

h=600
B

4.50
13.00
10.00

9.00 9.00 9.00 9.00

4.00 8.00 4.00 4.00 8.00 4.00 4.00 8.00 4.00 4.00 8.00

5.50
11.50
10.00

157

156

156

157

158

159

160

161

VIA CRISTIANI

VIA CORSICA

VIA S. MARIA

rio Margiani

st. vic. S. MARIA

A A A A

B

B

B

C

O PUNTO LUCE 250 W (completo)

AREA INTERESSATA ALLA LOTTIZZAZIONE

FABBRICATI ESISTENTI

ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETE ENEL. B.T. (esistente)

RETE IDRICA E S.I.P. (esistente)

FOGNE NERE (esistenti)

ALLACCI DOMESTICI ALLE RETI TECNOLOGICHE PRINCIPALI

156

156

157

158

159

160

161

CONTEGGIO SUPERFICI TIPI EDILIZI:

| SUPERFICI mq. | | secondo standards regionali | secondo progetto piano di lottizzazione |
|--------------------|--------------|-----------------------------|---|
| Verde | } = 12mq/ab. | 85 5 mc / ab | |
| Servizi | | 102 6 mc / ab | 204 |
| Parcheggi pubblici | | 17 1mc / ab | |
| Strade | | totale 204 mq | 53 |
| Residenze | | — | 1440 |
| TOTALE | | — | 1697 |

Tipo Edilizio A: p. 1° m. 9,00 x 13,00 = mq. 117,00 x n. 4 = mq. 468,00
 p. t. m. 3,00 x 4,00 = mq. 12,00 x n. 4 = mq. 48,00

totale mq. 516,00

Superficie Residenziale : mq. 1440,00

Indice di copertura fondiario : mq. 468 : 1440 = 0,32 mq./mq. < 0,50

CONTEGGIO VOLUMI TIPI EDILIZI:

Tipo Edilizio A : mq. 48,00 x h. 250 = mc. 120,00
 mq. 468,00 x h. 300 = mc. 1404,00
 totale mc. 1524,00

| VOLUMI mc. | | secondo standards regionali | secondo progetto piano di lottizzazione |
|--|--|-----------------------------|---|
| Volume totale edificabile con indice 1 mc./mq. | | 1697 | 1694 |
| Volume per residenza = 17 x 100 x 0.70 servizi annessi a residenza = 17 x 100 x 0.20 | | 1190 340 > 1530 | 1184 340 > 1524 |
| Volume per servizi pubblici = 17 x 100 x 0.10 | | 170 | 170 |

CONTEGGIO SUPERFICI E VOLUMI RELATIVO A 25 ABITANTI

| SUPERFICI mq. | secondo standards regionali | secondo progetto piano di lottizzazione |
|-------------------|-----------------------------|---|
| verde | 125 5 mq/ab. | |
| servizi | 150 6 mq/ab. | 300 |
| archeggi pubblici | 25 1 mq/ab. | |
| rade | totale 300 mq | 32 |
| residenze | — | 2145 |
| TOTALE | — | 2477 |

| VOLUMI mc. | secondo standards regionali | secondo progetto piano di lottizzazione |
|--|-----------------------------|---|
| volume totale edificabile con indice 1 mc./mq. | 2477 | 2458 |
| volume per residenza = 25x100x0.70 servizi annessi a residenza = 25x100x0.20 | 1750 500 > 2250 | 1740 500 > 2240 |
| volume per servizi pubblici = 25 x 100 x 0.10 | 250 | 250 |

CONTEGGIO SUPERFICI TIPI EDILIZI:

Tipo Edilizio B : m. 8,00 x 11,50 = mq. 92,00 x n. 3 = mq. 276,00
 Tipo Edilizio C : m. 8,00 x 11,50 = mq. 92,00 x n. 1 = mq. 92,00

totale mq. 368,00

Superficie Residenziale : mq. 2145,00

Indice di copertura fondiario : mq. 368:2145 = 0,17 mq./mq. < 0,50

CONTEGGIO VOLUMI TIPI EDILIZI:

Tipo Edilizio B : mq. 276 x h. 6,00 = mc. 1656

Tipo Edilizio C :

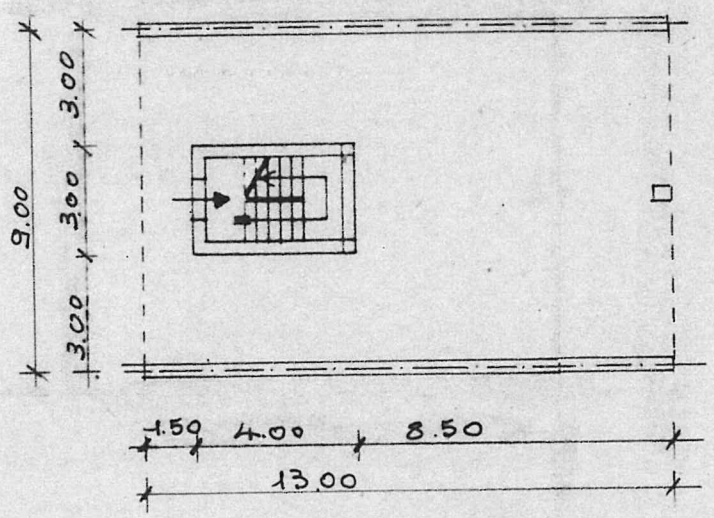
piano terra: 8,00 x 11,00 x 3,50 = mc. 308

piano primo: 8,00 x 11,50 x 3,00 = mc. 276

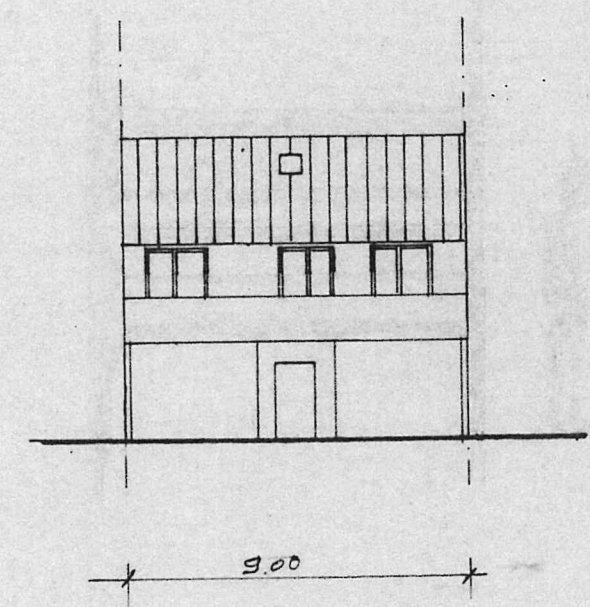
SOMMANO mc. 584

Totale mc. 2240

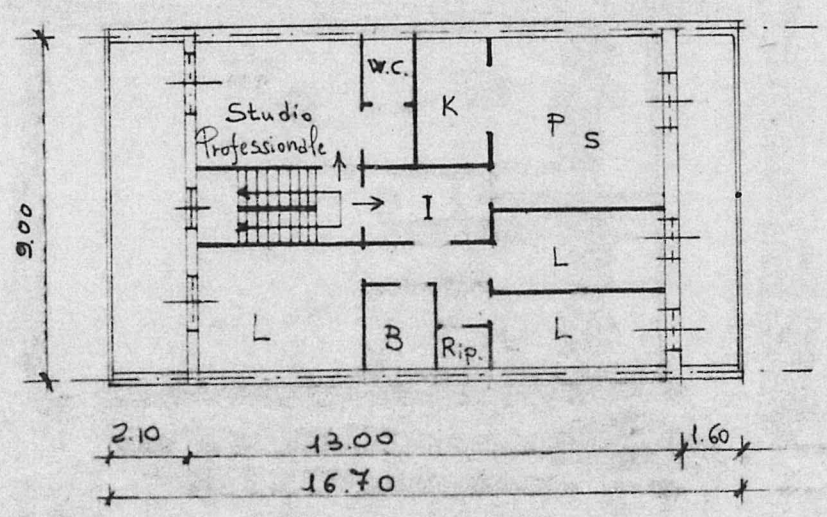
Pianta piano pilotis



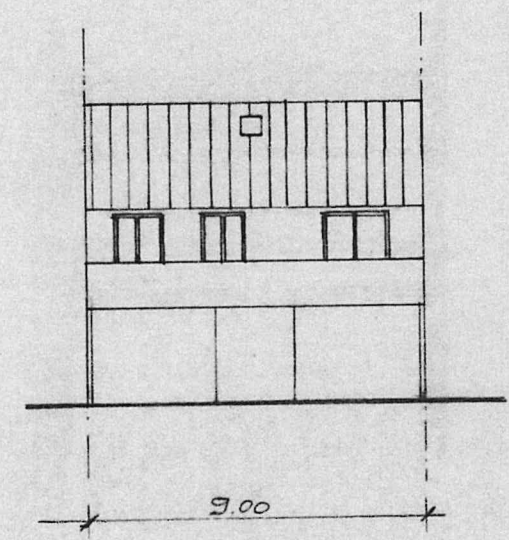
Prospetto alla strada



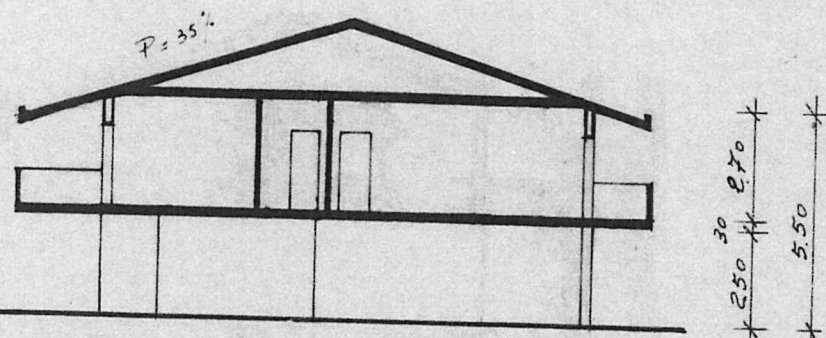
Pianta piano primo



Prospetto interno



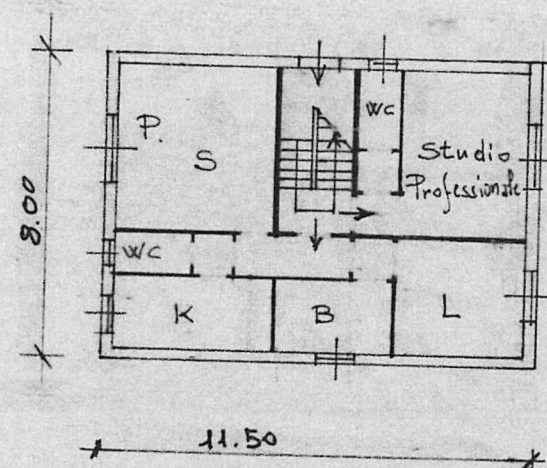
Tipo B



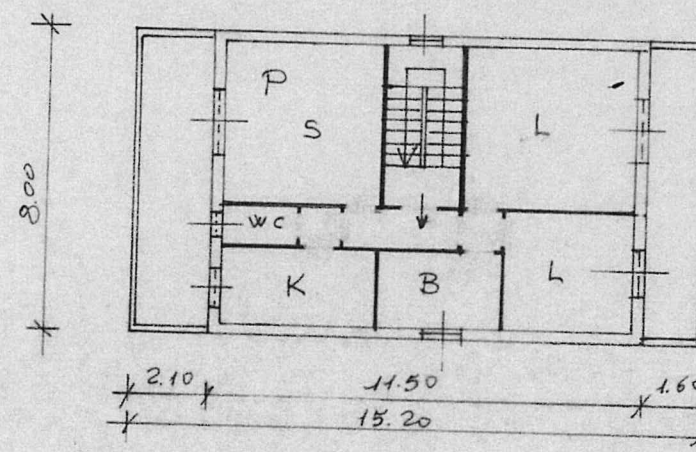
13.00

SEZIONE

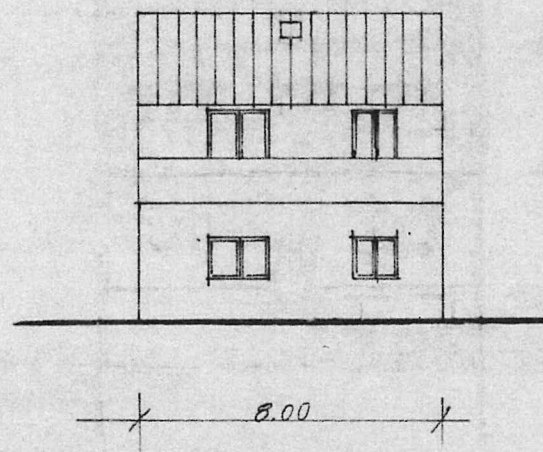
Pianta piano terra



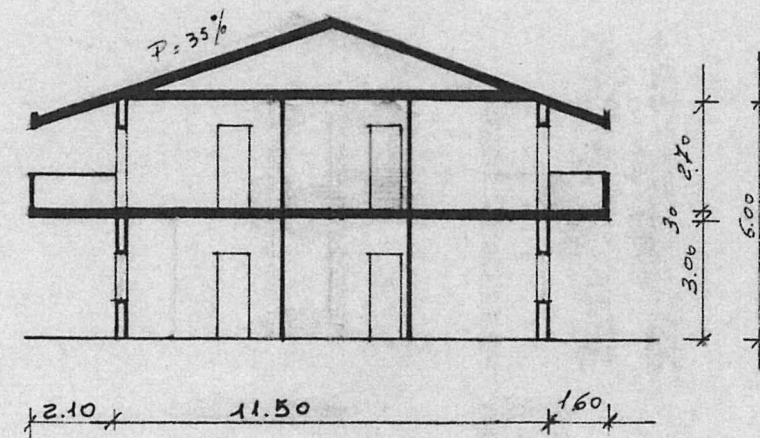
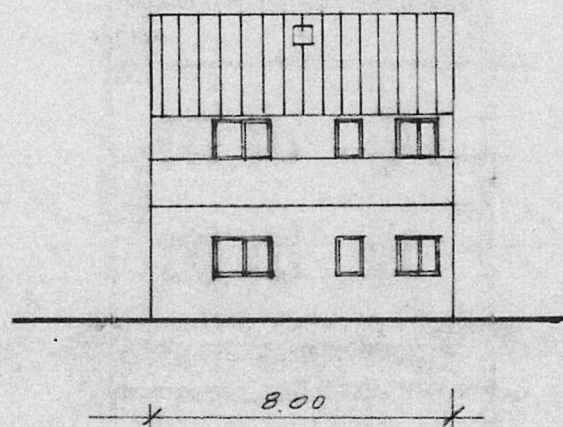
Pianta piano primo



Prospetto alla strada



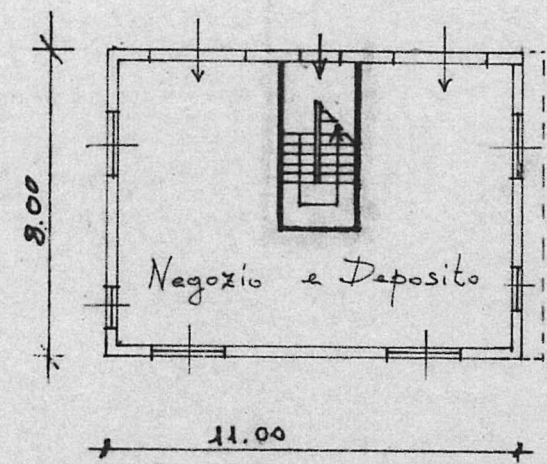
Prospetto interno



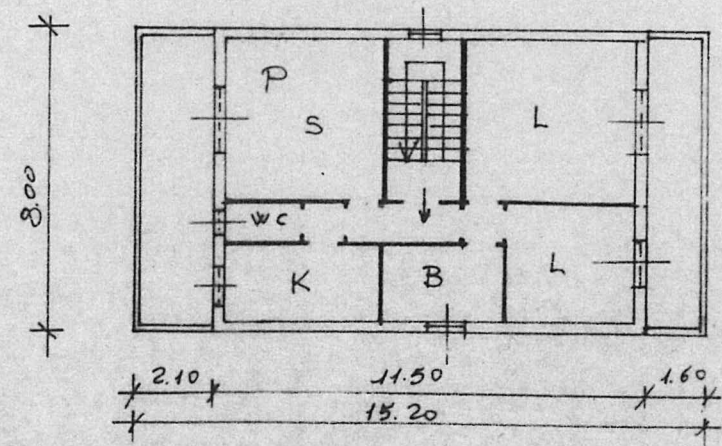
SEZIONE

Tipo C

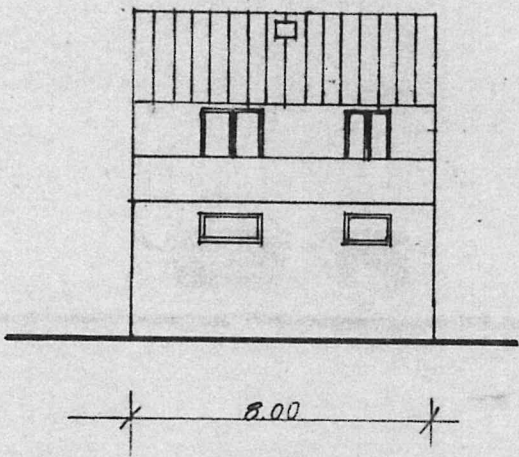
Pianta piano terra



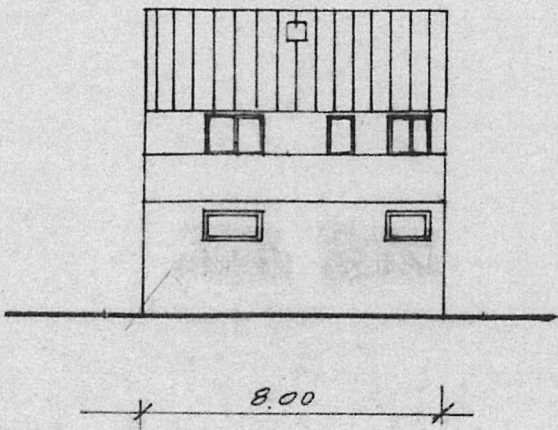
Pianta piano primo

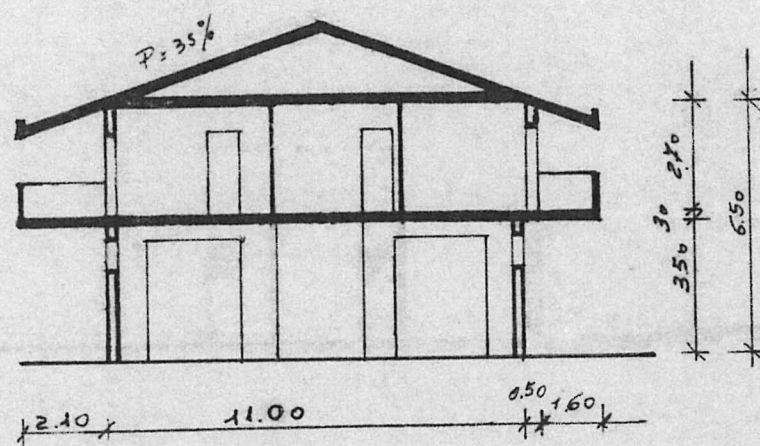


Prospetto alla strada



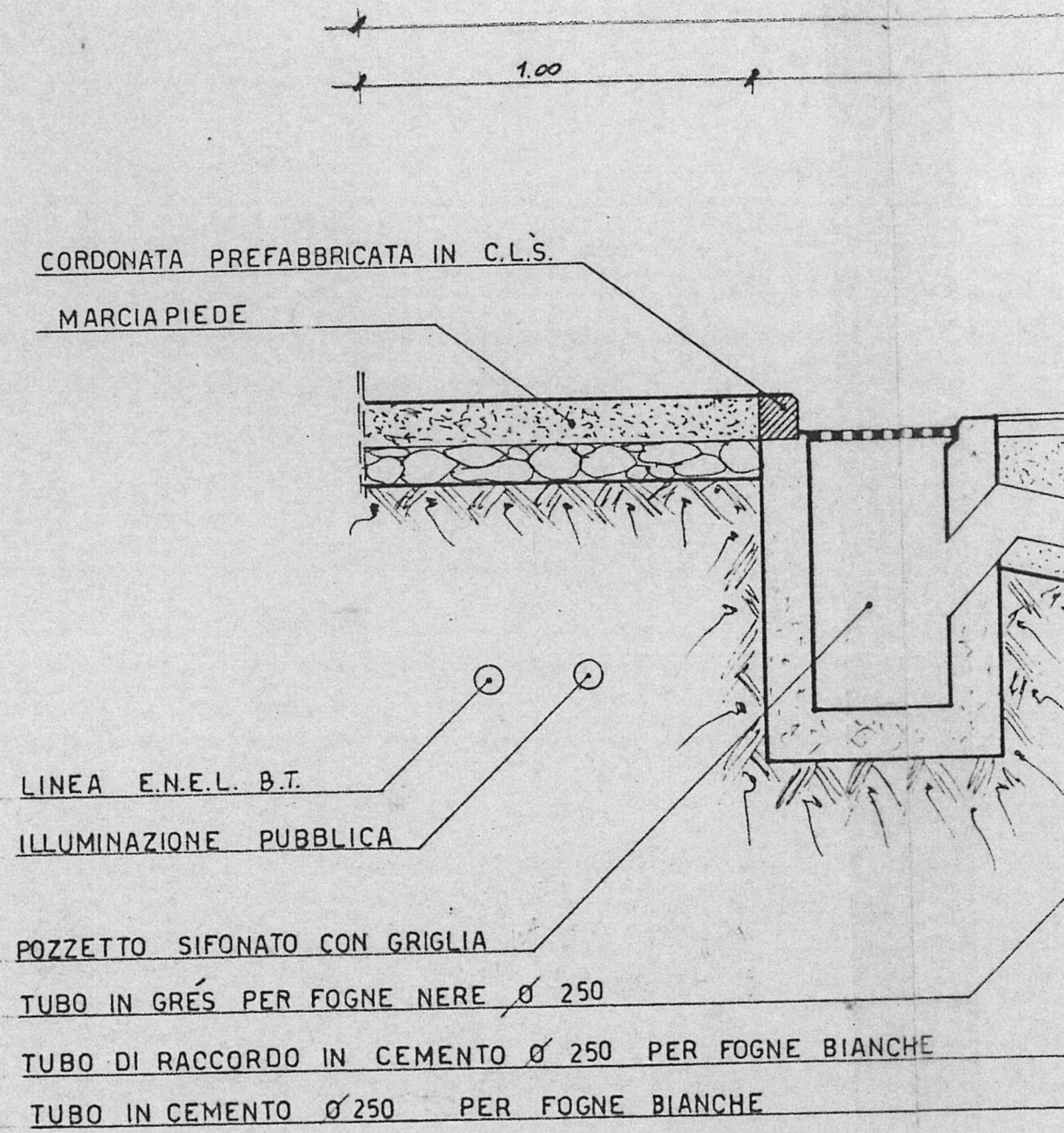
Prospetto interno





SEZIONE

SEZIONE STR



STRADALE TIPO (via S.Maria - esistente)

scala 1:25

1.00

6.00

1.00

MANTO D'USURA cm. 3

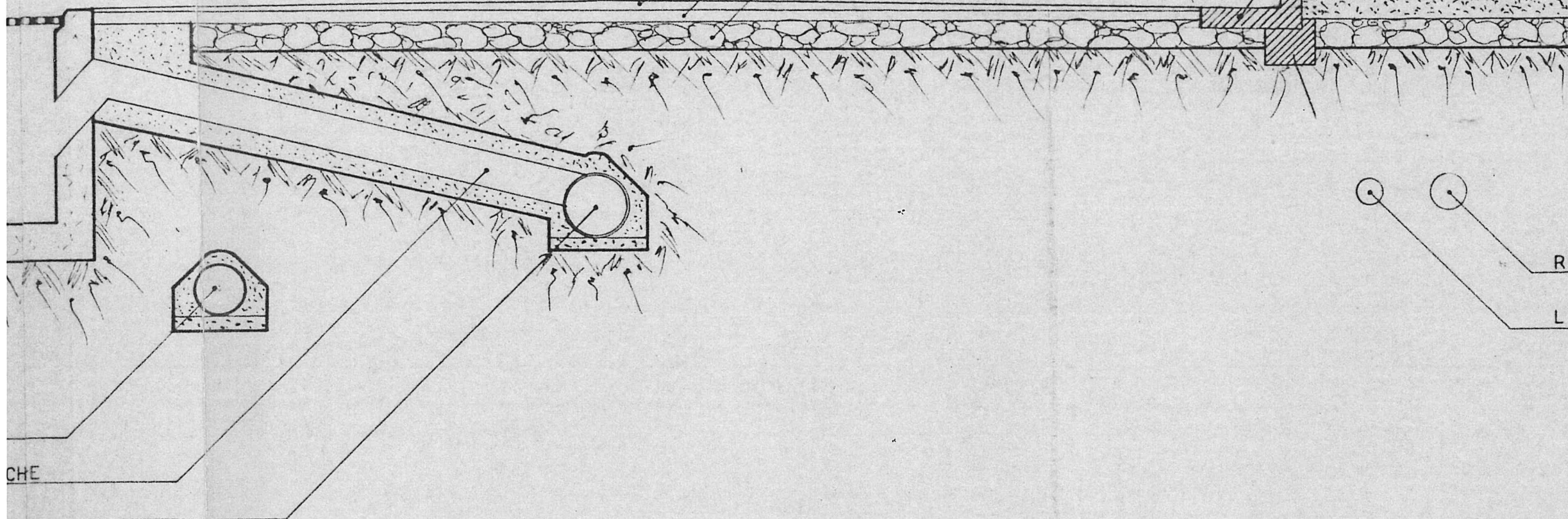
CONGLOMERATO BITUMINOSO (BINDER) cm. 7

MASSICCIATA DI FONDAZIONE cm. 15

CUNETTA ALLA FRANCESE

RETE IDRICA

LINEA S.I.P.



CHE