

COMUNE DI SAMATZAI

PIANO DI ZONA

Variante n.1

TAVOLA

2

PLANIVOLUMETRICO

SCALA: 1:500

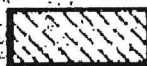
DATA : 11/84

- legenda -

● ● ● AREA INTERESSATA AL PIANO DI ZONA (ZONA "C")



FABBRICATI ESISTENTI



FABBRICATI IN COSTRUZIONE



VERDE E SERVIZI PUBBLICI



PARCHEGGI



FABBRICATI PREVISTI

Superfici mq.	secondo standards regionali	secondo progetto piano di zona
Verde	$5\text{mq/abif.} \times 79 = 395$	1149
Servizi	$6\text{mq/abif.} \times 79 = 474$	
Parcheggi pubblici -	$1\text{mq/abif.} \times 79 = 79$	
Srrade	—	2.582
Residenze	—	6.090
Totale	—	9.996

VOLUMI mc.	secondo standards regionali	secondo progetto piano di zona
Volume totale edificabile con indice 1mc./mq.	9.996	7.932
Volume per residenza = $79 \times 100 \times 0.90$	—	7.139
Volume per servizi pubblici $79 \times 100 \times 0.10$	—	793

TIPO EDILIZIO PIANO DI ZONA APPROVATO:

Superficie utile residenziale = $\text{mq.} 79$

Volume lordo = $10.00 \times 11.00 \times 2.95 = \text{mc.} 324.50$