

COMUNE DI SAMATZAI

PROVINCIA DI CAGLIARI



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO E.C. LL. FINANZE E URBANISTICA

ALLEGATO al decreto Assessoriale

N. 2082/4 del 30 DIC 1982

Cagliari, li 30 DIC 1982

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Urbano

STUDIO URBANISTICO DELLA ZONA DI ESPANSIONE "CHIUSU
DE CORTI" VIA GIOVANNI PAOLO I - VIA ROMA (ZONA C).

LOTTIZZAZIONE: Sig.ra Melis-Pinna, Signor Zucca e più.

NORME EDILIZIE

Melis Maria Varina

Cagliari 27/7/1982

IL SINDACO

Alcorno



Il Progettista

ing. Paolo Cui

NORMATIVA E TIPI EDILIZI.

Tutte le costruzioni sono soggette alle norme del Programma di Fabbricazione per la zona "C",, oltre alle indicazioni planimetriche del piano di lottizzazione.

L'indice di edificabilità fondiaria non potrà superare 1,3 mc/mq.

Le divisioni delle zone residenziali in lotti previste nello studio urbanistico e l'ubicazione in essi dei fabbricati sono puramente indicativi: eventuali varianti dovranno risultare da apposita progettazione estesa almeno al lotto e ai lotti cui il fabbricato aderisce ed alla schiera di cui fa parte, ed essere accettate da tutti i proprietari interessati dalle varianti.

Detta progettazione che non è da considerare variante allo studio urbanistico e alla lottizzazione, deve essere approvata dalla Commissione edilizia.

Per quanto concerne l'altezza dei tipi edilizi, essi potranno essere a piano terra e a due piani, analoghi a quelli esistenti nelle zone di completamente adiacenti.

Si raccomanda per ogni nuovo isolato e lungo ogni strada

una certa continuità nella composizione architettonica dei fabbricati, in particolare taglio volumetrico, tipo di copertura, materiali, ricorsi solai, dimensioni e forme infissi, nei colori dei prospetti che dovrebbero essere compresi entro una certa gamma di variazione e nella recinzione esterna a giorno.

Nei lotti lungo via Giovanni Paolo I a cavallo tra la zona di completamento e la zona di espansione, il volume edificato, calcolato secondo gli indici di edificabilità prescritti per ciascuna delle due zone, potrà essere ubicato interamente nella parte del lotto ricadente nelle zone "C" e "B": quindi le verifiche per gli indici di edificabilità e di superficie coperta dovranno essere riferite, globalmente, all'intero lotto.

La divisione di questi lotti per le parti ricadenti in zona di completamento potranno essere variate dai singoli proprietari senza alcuna formalità.