

COMUNE DI SAMATZAI

STUDIO URBANISTICO DI MASSIMA DELLA
ZONA DI ESPANSIONE "CHIUSU DE CORTI»
VIA G. PAOLO I - VIA ROMA (ZONA C)
LOTTIZZ. SIG.RI MELIS-PINNA-ZUCCA E PIU'

TAVOLA

2

PLANIVOLUMETRICO

ing. P. P. P.

SCALA 1:500

DATA 7 82

- legenda -

- ● ● AREA INTERESSATA AL PIANO DI ZONA (ZONA C)
-  FABBRICATI ESISTENTI
-  FABBRICATI IN COSTRUZIONE
-  VERDE E SERVIZI PUBBLICI
-  PARCHEGGI
-  POSIZIONE INDICATIVA DEI FABBRICATI PREVISTI

— — — AREA INTERESSATA ALLA LOTTIZZAZIONE



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO EE. LL. FINANZE E URBANISTICA

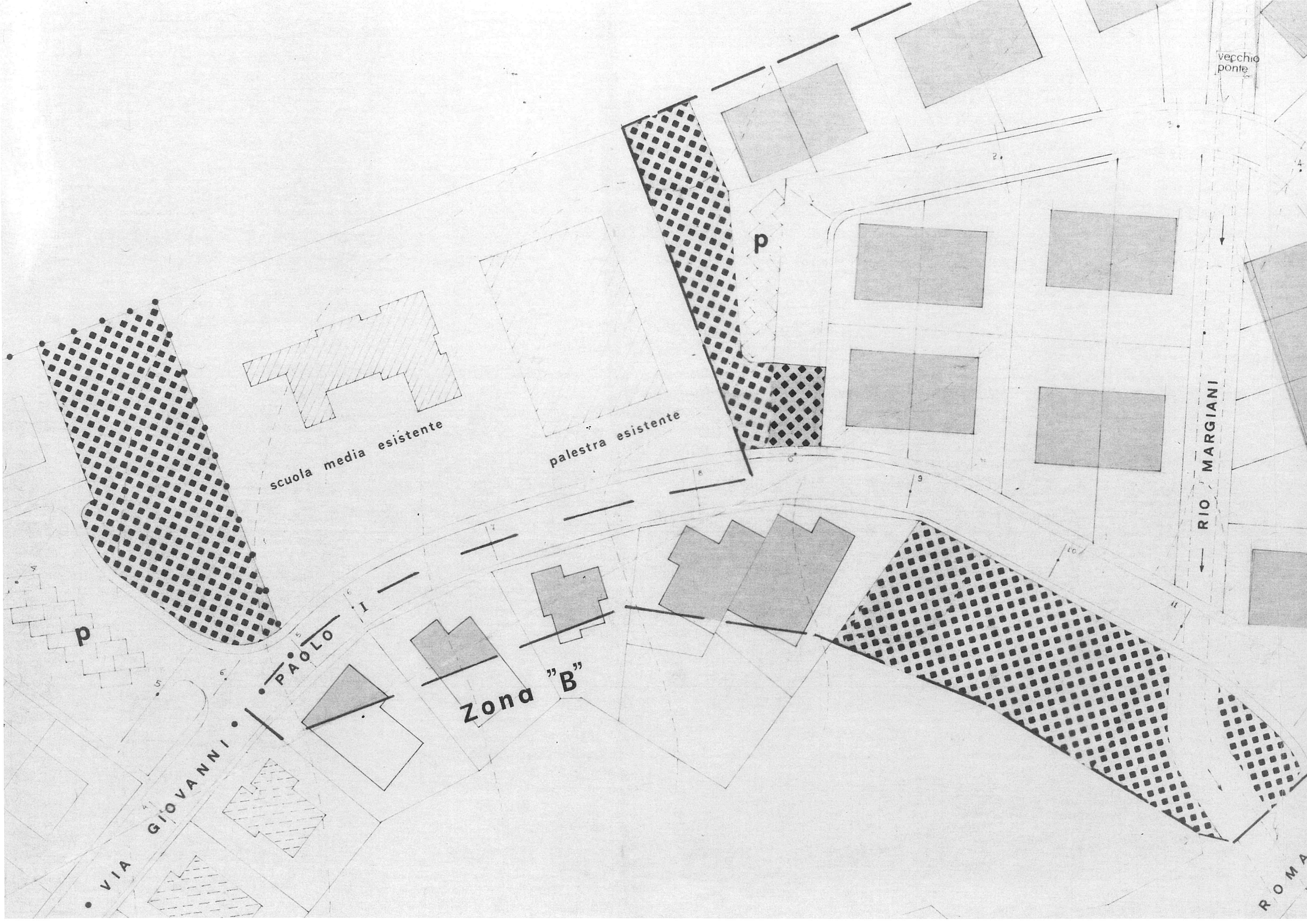
ALLEGATO al decreto Assessoriale
N. 2082/4 del 30 DIC. 1982
Cagliari, li 30 DIC. 1982
IL FUNZIONARIO INCARICATO

[Signature]



Il Sindaco

[Signature]



vecchio
ponte

p

scuola media esistente

palestra esistente

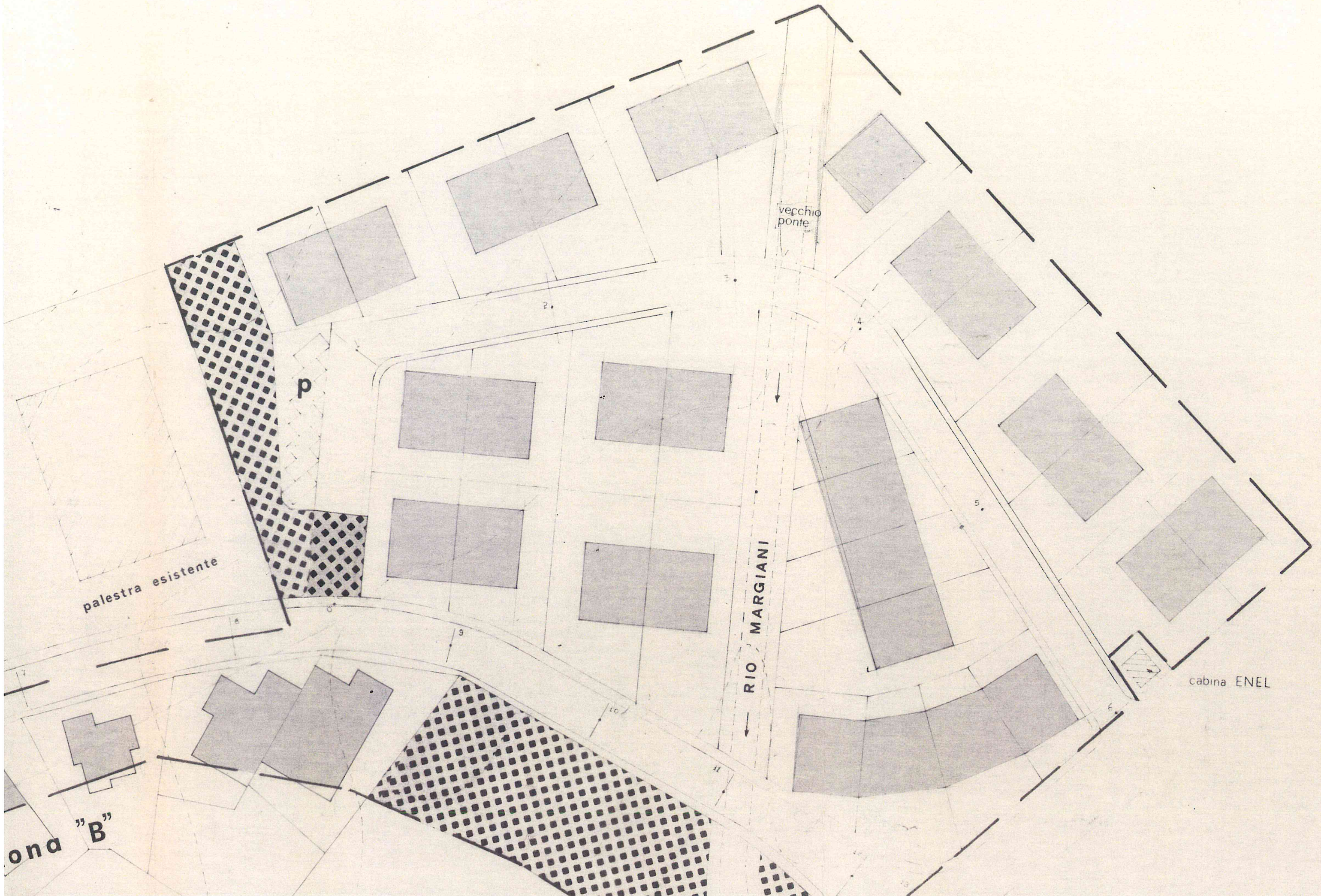
PAOLO

Zona "B"

RIO MARGIANI

VIA GIOVANNI

ROMA



vecchio
ponte

p

palestra esistente

cabina ENEL

RIO MARGIANI

ona "B"

CONTEGGIO SUPERFICI E VOLUMI RELATIVO A 163 ABITANTI

VIA

| Superfici mq. | secondo standards regionali | secondo progetto piano di lottizzazione |
|--------------------|-------------------------------------|---|
| Verde | $5\text{mq./abit} \times 163 = 815$ | 1912 |
| Servizi | $6\text{mq./abit} \times 163 = 978$ | |
| Parcheggi pubblici | $1\text{mq./abit} \times 163 = 163$ | 172 |
| 1956 = 12mq/ab | | |
| Strade | — | 2966 |
| Residenze | — | 11252 |
| Totale | — | 16302 |

| VOLUMI mc. | secondo standards regionali | secondo progetto piano di lottizzazione |
|--|-----------------------------|---|
| Volume totale edificabile con indice 1mc./mq. | 16302 | 16253 |
| Volume per residenza = $163 \times 100 \times 0.90$ | — | 14628 |
| Volume per servizi pubblici $163 \times 100 \times 0.10$ | — | 1625 |

TIPO EDILIZIO: secondo norme attuazione P.F.
if = 130 mc./mq.