

COMUNE DI SAMATZAI

PROVINCIA DI CAGLIARI



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO E.C. LL. FINANZE E URBANISTICA

ALLEGATO al decreto Assessoriale

N. 2082/4 del 30 DIC. 1982

Cagliari, li 30 DIC. 1982

IL FUNZIONARIO INCARICATO

*[Signature]*

STUDIO URBANISTICO DELLA ZONA DI ESPANSIONE "CHIUSU  
DE CORTI" - VIA GIOVANNI PAOLO I - VIA ROMA -

Lottizzazione: Signora Melis - Pinna, Signor Zucca  
e più,

RELAZIONE

*Melis Maria Verine*



Cagliari 20/7/1982

IL SINDACO

*[Signature]*

Il Progettista

*[Signature]*

La zona "C" di espansione dell'abitato di Samatzai è stata utilizzata in parte per la costruzione della scuola media e della palestra, in parte per il Piano di Zona "167", la cui pratica è in corso di perfezionamento.

La restante superficie è oggetto della presente lottizzazione.

La superficie complessiva dell'area è di mq. 16.302. L'andamento altimetrico è molto regolare in leggera pendenza verso la via Roma e via Giovanni Paolo I: ciò assicura un facile deflusso delle acque piovane dalla strada interna alla lottizzazione verso via Roma, via Giovanni Paolo I e il Rio Margiani.

Le caratteristiche geologiche del terreno sono uniformi, marne, ed adatte all'insediamento dei fabbricati di uno e due piani fuori terra previsti nelle lottizzazioni; di fatti la adiacente palestra e scuola media pur presentando carichi nel terreno maggiori, non hanno dato luogo ad inconveniente alcuno.

L'area è attraversata dal Rio Margiani di cui è previsto il tombinamento.

L'area è attraversata dalla via Giovanni Paolo I e fiancheggiata dalla via Roma, le due più importanti arterie del paese;

e quindi ben inserita nella viabilità attuale.

La zona di completamente attorno alla lottizzazione è quasi saturata, e si può parlare di una continuità nel tessuto urbano.

Adiacenti all'area e vicinissime sono la scuola media, la palestra, l'ufficio postale, la scuola materna, la scuola elementare e la zona sportiva.

Gli altri servizi pubblici sono presenti nel centro abitato.

La viabilità interna alla lottizzazione è costituita da una strada che collega via Roma e via Giovanni Paolo I e da un tratto della stessa via Giovanni Paolo I; in essa è previsto un ponticello sul Rio Margiani.

Il tipo edilizio non è stato definito con misure e ubicazioni esatte, ma è flessibile, in modo da poter essere adattato alle costruzioni già esistenti nelle zone adiacenti e possa soddisfare le esigenze abitative dei proprietari, nei limiti previsti dalla normativa, tenendo conto delle situazioni al contorno e sempre con l'approvazione della Commissione Edilizia; analogamente per la delimitazione dei lotti.

Per la lottizzazione vengono rispettati gli indici per le zone "C" previsti dal Programma di Fabbricazione aggiornate re-

centemente secondo le vigenti norme regionali.

La tabella con il calcolo delle superfici e volumi è riportata nella tavola n.2

Le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate come dagli allegati disegni e computi.

Per la cabina ENEL, già edificata nell'area della lottizzazione, sarà corrisposta la quota di competenza.

Per le opere di urbanizzazione secondaria è previsto il pagamento al Comune della quota calcolata secondo le vigenti norme regionali.

Il presente studio comprende:

- Relazione;
- Computo metrico estimativo;
- Norme e tipo edilizio.

Elaborati grafici: n. 41

- 1) Zonizzazione;
- 2) Planivolumetrico;
- 3) Estratto catastale.

Cagliari 20/7/82

Il Progettista

