

**COMUNE DI SAMATZAI**  
PROVINCIA SUD SARDEGNA

**AREA TECNICA MANUNTIVA**  
UFFICIO PATRIMONIO

**Allegato “A”**

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
**Ai sensi dell’art.58 del D.L.112/2008**

**Periodo 2022-2024**

## SEZIONE 1: PIANO DELLE ALIENAZIONI

N° d'ordine	Destinazione attuale	Foglio	Mappale	Consistenza	Località	Valore attribuito	Tipologia Diritto reale
1	<b>Zona G servizi</b> b- stalle sociali	15	138 sub 1	Mq. 286	S.Maria	Euro 27.354,52	Proprietà
2	<b>Zona G servizi</b> b- stalle sociali	15	138 sub 2	Mq. 296	S.Maria	Euro 28.311,38	Proprietà
3	<b>Zona G servizi</b> b- stalle sociali	15	138 sub 3	Mq. 287	S.Maria	Euro 27.450,65	Proprietà
4	<b>Zona G servizi</b> b- stalle sociali	15	138 sub 4	Mq. 287	S.Maria	Euro 27.450,65	Proprietà
5	<b>Zona G servizi</b> b- stalle sociali	15	161 sub 1	Mq. 296	S.Maria	Euro 28.311,38	Proprietà
6	<b>Zona G servizi</b> b- stalle sociali	15	161 sub 2	Mq. 296	S.Maria	Euro 28.311,38	Proprietà
7	<b>Zona G servizi</b> b- stalle sociali	15	161 sub 3	Mq. 296	S.Maria	Euro 28.311,38	Proprietà
8	<b>Zona G servizi</b> b- stalle sociali	15	138 sub 5	Mq.49,50 n.2 vani (Guardiola custode)	S.Maria	Euro 12.361,54	Proprietà
9	<b>Zona G servizi</b> b- stalle sociali	15	161 sub 4	Mq.21 (deposito latte)	S.Maria	Euro 4.220,86	Proprietà
10	<b>Zona D1</b> AREE P.I.P.	14	966 - 968 -970-1305	Mq.4.704	Bruncu Girau	Euro 65.997,12	Proprietà
11	<b>Zona D1</b> AREE P.I.P.	14	977,978	Mq. 1.079	Bruncu Girau	Euro 15.138,37	Proprietà
12	<b>Zona C</b> AREE P.D.Z.	14	1002	Mq. 294	Funtana Manna (amplia mento)	Euro 15.775,01	Proprietà

## SEZIONE 2: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

N° d'ordine	Destinazione attuale	Foglio	Mappale	Consistenza	Località
1	E2c zona agricola – pascolo cespugliato	22	41	Ha 00.05.85	Corongiu Arascinus
2	Parte zona E2c agricola – pascolo cespugliato  Parte Zona D3 (Cave)	22	47	Ha 15.50.90	Corongiu Arascinus
3	D3 ( Cave)	22	62	Ha 00.36.50	Cor/Arasc.
4	E2c zona agricola – AA-seminativo.	23	32	Ha 09.33.79	Corongiu Arascinus
5	E2c Zona agricola- AB Pascolo arborato	23	32	Ha 00.07.71	Corongiu Arascinus
6	E2c Zona agricola –AA seminativo	23	33	Ha 01.20.04	Corongiu Arascinus
7	E2c zona agricola – AB Pascolo	23	33	Ha 03.83.11	Corongiu Arascinus

Le proprietà indicate nel prospetto risultano attualmente gravate da uso civico.

L'ente definisce le modalità d'uso e di gestione secondo quanto stabilito dall'apposito Regolamento.

## SEZIONE 3: IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE - LOCAZIONI

LOCALE	DESTINAZIONE ATTUALE	MISURA DI VALORIZZAZIONE
Ambulatorio 1° Piano	Locato a privati dal 2019	Conferma destinazione attuale

Ambulatorio 1° Piano	Locato a privati dal 2020	Conferma destinazione attuale
Comm/artigianale	Locato a privati dal 13.04.2006	Conferma destinazione attuale
Comm/artigianale 1° Piano	Non locato	Concessione a privato a titolo oneroso per attività commerciale
Comm/artigianale	Locato a privati dal 13.11.2017	Conferma destinazione attuale
Comm/artigianale	Non locato	Concessione a privato a titolo oneroso per attività commerciale
Canone moderato	Locato a privati dal 12.07.2012	Conferma destinazione attuale
Canone moderato	Locato a privati dal 12.07.2012	Conferma destinazione attuale
Sala polifunzionale	Locato a privati dal 29.10.2018	Conferma destinazione attuale
Impianti sportivi Loc. Sa Pinnetta	Non locato per lavori in corso	Concessione a privato a titolo oneroso per attività commerciale
Comm/artigianale	Locato a privati dal 07.05.2014	Conferma destinazione attuale
Ovili comunali	Locato a privati dal 01.07.2020	Conferma destinazione attuale
Ovili Comunali	Locato a privati dal 01.07.2020	Conferma destinazione attuale
Ovili Comunali	Locato a privati dal 01.07.2020	Conferma destinazione attuale
Ovili Comunali	Locato a privati dal 01.07.2020	Conferma destinazione attuale
Ovili Comunali	Locato a privati dal 01.07.2020	Conferma destinazione attuale
Ovili Comunali	Locato a privati dal 01.11.2020	Conferma destinazione attuale
Ovili Comunali	Locato a privati dal 01.11.2020	Conferma destinazione attuale
Locali Piazza I° Maggio	Non locato	Concessione a privati/associazioni

### **Comunità alloggio “Caterina Ecce”**

L'affidamento del servizio di gestione è stato aggiudicato con Determina dell'Area Amministrativa e Socio – Assistenziale n. 319 del 19/12/2019.