

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SAMATZAI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Rep. n° 39/2021

Scritture private soggette a registrazione in caso d'uso.

**APPALTO DEI LAVORI DI “Manutenzione straordinaria viabilità e
altre strade urbane”.**

CIG: 85673164D1 – CUP: G17H20002380004

L'anno **duemilaventuno** il giorno Diciannove, del mese di **Marzo**, **si
costituiscono:**

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e Vigilanza ARDU
Giampaolo, nato a Segariu, il 26/01/1965, che dichiara di intervenire in
questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione
Appaltante predetta, C.F. 82001850922 che rappresenta ai sensi e per gli
effetti del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e del decreto del Sindaco n° 06 del
30/06/2020 di seguito nel presente atto denominato “Amministrazione
Aggiudicatrice”.

Il Sig. Fulvio Stochino, nato a Arzana (NU), il 04/01/1976, residente a
Arzana (NU), in Via S. Giovanni, n. 5 nella sua qualità di Legale
Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa “EURO EDIL
COSTRUZIONI SRL”, con sede legale in Arzana (NU), in Via Cavour, n. 1
P. IVA 01145490916, di seguito nel presente atto denominato “appaltatore”

PREMESSO

	– che con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 07/12/2020, è stato	
	approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori sopra citati, redatto	
	dal progettista Ing. Marco Muscas, dell'importo di euro 170.000,00, di cui	
	euro 135.000,00 per lavori da appaltare ed €. 35.000,00 per somme a	
	disposizione dell'Amministrazione;	
	– che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi degli artt. 36, comma 2	
	lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., e come da verbali di gara	
	in data 29 e 30 Dicembre 2020, approvati dal Responsabile dell'Area	
	Tecnica Manutentiva e Vigilanza con determinazione n. 342 in data 31-12-	
	2020, è risultata aggiudicataria la Ditta “EURO EDIL COSTRUZIONI	
	SRL”, che ha offerto un ribasso del 27,853 % (Ventisette virgola ottocento	
	cinquanta tre percento). L'importo di aggiudicazione risulta essere di euro	
	98.791,10 , comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a	
	ribasso, pari ad euro 5.000,00 , oltre l'IVA nella misura di legge;	
	– che in data 19/03/2021 è stata sottoscritta dal Responsabile Unico del	
	Procedimento e dal legale rappresentante dell'impresa la dichiarazione	
	compiuta sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata	
	esecuzione delle opere;	
	- che in data 28/12/2020 è stato rilasciato il DURC n° 25474786, con validità	
	sino al 27/04/2021;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto	
	1. L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce alla Ditta “EURO EDIL	
	COSTRUZIONI SRL”, l'appalto dei lavori di “ Manutenzione straordinaria	

viabilità e altre strade urbane”;

2. L’Importo contrattuale – tenuto conto dell’offerta presentata – ammonta ad euro **98.791,10** oltre all’ I.V.A. nella misura di legge, ed è da intendersi a misura, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto.

Articolo 2 – Allegati al contratto

1. L’appalto viene conferito ed accettato sotto l’osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d’appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l’impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

- a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;
- b) il Capitolato Speciale d’appalto;
- c) gli elaborati grafici progettuali (Tavole 1-2-3-4) e la relazione tecnica generale;
- d) l’elenco dei prezzi unitari;
- e) i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008: (piano di sicurezza e coordinamento);
- f) il cronoprogramma;

2. I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune e già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte

integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, ai sensi della norma di cui all'art. 50 comma 5) L.R. 07/08/2007 n. 5.

Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 120 giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale del 1% giornaliero dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 4 – Anticipazione

1. Ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'importo contrattuale e quindi pari ad € 19.758,22 che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.

4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata

	alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo	
	pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al	
	periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il	
	cronoprogramma dei lavori e pertanto di € 19.758,86.	
	5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non	
	procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli	
	interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione	
	della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n.	
	50/2016.	
	Articolo 5– Pagamenti in acconto e saldo – interessi	
	1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base	
	ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del	
	corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato	
	Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente	
	eseguiti.	
	2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il	
	suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga l'ammontare	
	di almeno €. 40.000,00 dell'importo del contratto.	
	3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal	
	Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili	
	indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena	
	scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto	
	l'importo previsto per ciascuna rata.	
	4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni	
	l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in	

	acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.	
	5. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo	
	rispetto ai termini indicati nel Capitolato Speciale troveranno applicazione	
	le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della	
	Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 ss.mm.ii.)	
	6. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e	
	corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente	
	successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande	
	o riserve.	
	Articolo 6 – Modalità di pagamento	
	1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale Banco di	
	Sardegna con sede a Nuraminis, Via Monsignor Serci n° 2 a mezzo mandato	
	di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di	
	contabilità al conto dedicato.	
	2. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a	
	riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata	
	all'Amministrazione Aggiudicatrice.	
	3. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del	
	contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del	
	cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.	
	4. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna	
	responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per	
	pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.	
	5. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF	
	03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Samatzai – Area Tecnica	

	Manutentiva, “codice univoco ufficio” IPA SEMBXT e con liquidazione a	
	30 gg. fine mese data fattura. Ai sensi di quanto previsto dall’art. 16-ter del	
	DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l’Amministrazione	
	verserà direttamente all’Erario l’IVA applicata dal fornitore sulla fattura.	
	6. L’appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi	
	previsti dall’art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità	
	dei movimenti finanziari relativi all’affidamento in oggetto.	
	La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme	
	dell’art. 3 della legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge	
	12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza	
	eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.	
	Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui	
	le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste	
	Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale	
	che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il	
	corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.	
	La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di	
	subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume	
	gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010,	
	copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al	
	committente.	
	A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme	
	ricevute in conto o a saldo i sig.ri:	

	-Stochino Fulvio, nato a Arzana (NU), il 04/01/1976, codice fiscale	
	STCFLV76A04A454S;	
	-Stochino Stefano, nato a Arzana (NU), il 19/07/1980, codice fiscale	
	STCFNS80L19A454S;	
	Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione	
	scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente	
	bancario dedicato alle commesse pubbliche: Banco di Sardegna, filiale di	
	Arzana – IBAN IT 66O010156450000000000685 ;	
	Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o	
	soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata	
	dall'affidatario al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.	
	Articolo 7 – Cauzione definitiva	
	1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto	
	adempimento del contratto, è stata costituita mediante Polizza fideiussoria n.	
	8001717042-03 emessa dalla Società Aviva Italia S.p.A. Assicurazioni	
	Agenzia di Lanusei in data 17/02/2021, per un importo di euro 17.634,22,	
	pari al 17,85%, in quanto l'operatore economico è in possesso della	
	Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015-cq 1940, valido sino al	
	02/08/2021;	
	2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., la	
	stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva	
	escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a	
	semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia	
	all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.	
	3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del	

	certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o	
	comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante	
	dal relativo certificato.	
	4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le	
	obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti	
	dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia	
	del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze	
	della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.	
	5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione	
	per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel	
	caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.	
	La stazione appaltante ha, inoltre, il diritto di valersi della cauzione per	
	provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le	
	inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei	
	contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione,	
	assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti	
	in cantiere.	
	6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la	
	reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte;	
	in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di	
	prezzo da corrispondere all'appaltatore.	
	Articolo 8 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione	
	1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art.	
	103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 emessa dalla Società TUA	
	Assicurazioni, Agenzia di Lanusei n. 40300293000121 in data 17/02/2021	

	per un importo di €. 98.791,15 per opere ed impianti permanenti e	
	temporanei, €. 58.791,15 per opere ed impianti preesistenti, €. 40.000,00 per	
	costi di demolizioni e sgomberi, al fine di tenere indenne l'Amministrazione	
	Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati –	
	salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione,	
	azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia	
	di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla	
	data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo	
	garantito di euro 500.000,00 non inferiore a quanto prescritto dal comma 7	
	dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.	
	Articolo 9 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e	
	assistenza.	
	1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme	
	contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi,	
	territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono	
	eseguiti i lavori.	
	2. L'appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,	
	previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo	
	l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito	
	maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in	
	caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.	
	Articolo 10 – Cessione del contratto – Subappalto	
	1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105,	

	comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.	
	2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs.n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.	
	Articolo 11 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa	
	1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.	
	2. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto, qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.	
	Articolo 12– Adempimenti in materia antimafia	
	1. Ai sensi dell'art. 83 comma 3 lettera e) D. Lgs. 159/2011 (c.d. delle leggi antimafia), si dà atto che non occorre la documentazione antimafia, trattandosi di appalto il cui valore complessivo non supera la somma di € 150.000,00.	
	Articolo 13 – Incarichi ad ex dipendenti e codice di comportamento -	

Patto di integrità.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n° 165 del 2001, l'aggiudicatario – sottoscrivendo il presente contratto – attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'aggiudicatario è tenuto, inoltre, al rispetto del DPR 16/04/2013 n° 62, c.d. "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", e del Codice di comportamento del Comune di Samatzai, adottato con deliberazione n° 23 del 22/11/2018, la cui violazione costituisce motivo di risoluzione immediata del presente contratto, ai sensi dell'art. 2, comma 3) del medesimo DPR n. 62/2013.

Il protocollo "Patto Integrità" è stato sottoscritto, in sede di gara, dalla Stazione Appaltante con la Ditta "EURO EDIL COSTRUZIONI SRL", il suddetto patto contiene gli obblighi degli operatori economici nei confronti della Stazione Appaltante e viceversa;

Articolo 14 – Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 % dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario potrà essere utilizzato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione. Tutte le controversie tra l'ente

	committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno	
	deferite al Foro di Cagliari.	
	3. È esclusa la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.lgs.50/2016 Per	
	ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di	
	Cagliari.	
	Articolo 15 – Domicilio	
	1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente,	
	l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Samatzai, ove verranno	
	effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra	
	notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.	
	Articolo 16 – Spese e registrazione	
	1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro (in caso	
	d'uso), della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto.	
	2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal	
	responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.	
	3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.	
	131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di	
	esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).	
	Articolo 17 – Trattamento dei dati personali	
	L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui	
	all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003.	
	L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati	
	è il Comune di Samatzai con sede a Samatzai, in Piazza Guido Rossa snc, e	
	che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile"	
	del suddetto trattamento è il Geom. Giampaolo Ardu, in qualità di	

Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e Vigilanza.

Articolo 18 – Rinvio alla normativa vigente

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 ss.mm.ii. nella parte ancora vigente, del Capitolato speciale d'appalto, del D. Lgs. n. 50/2016 nonché delle normative vigenti in materia.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Articolo 19 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto che consta di tredici pagine complete e quanto fin qui della quattordicesima, viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016 ss.mm.ii. e sottoscritto con firma digitale.

F.to per l'Amministrazione Aggiudicatrice

(Geom. Giampaolo Ardu)

F.to per l'Appaltatore

(Fulvio Stochino)